

«  
MÊLONS-NOUS  
DE CE QUI  
NOUS  
REGARDE !  
»

Conseils  
de quartier

# Conseil de quartier Nansouty Saint-Genès

Mercredi 12 juin 2024  
Gymnase Nelson Paillou

**1**

# Animation du conseil de quartier

**Pascal Jarry,**

Directeur de la mission Démocratie Permanente

# **Ordre du jour**

## **Introduction**

**Le plan propreté à l'échelle de votre ville et de votre quartier**

**Le sujet choisi par les habitant.e.s : l'urbanisme**

**Conclusion et perspectives**

**Partage d'un moment de convivialité**

# Bienvenue

- Le conseil de quartier est filmé et sera retransmis sur le site Bordeaux.fr dans les prochains jours
- Accueil enfants pour les enfants 3-11 ans est mis en place
- Inscription pour faciliter la préparation de la salle, réduire l'attente à l'accueil et préparer le pot
- Possibilité d'utiliser les fiches contacts pour questionner la mairie de quartier sur d'autres sujets

# Quelques règles pour nos échanges

- S'écouter et ne pas se couper la parole
- Faire des interventions courtes
- Prioriser la parole à celles et ceux qui ne l'ont pas prise
- Alternier des prises de parole femme - homme
- Utiliser le micro pour intervenir
- Utiliser les fiches contacts pour questionner la mairie de quartier sur d'autres sujets

**Qui a déjà participé à  
un conseil de quartier ?**

**Qui y participe aujourd'hui  
pour la première fois ?**

**Vous êtes plutôt sur le secteur de :**

**Saint-Genès ?**

**Nansouty ?**

**Des boulevards?**

Afin d'améliorer les conseils de quartier nous vous invitons à renseigner les **fiches d'évaluation** de cette rencontre mise à votre disposition.

**Merci !**

 Ville de  
**BORDEAUX**

**Conseil de quartier automne / hiver 2023**  
**Votre avis sur le conseil de quartier**

Cette rencontre a été pour vous :

Constructive       A approfondir       Peu captivante

Cette réunion vous a-t-elle permis de mieux connaître les politiques municipales présentées ?

Complètement     Un peu       Pas du tout

Avez-vous pu facilement exprimer votre point de vue durant cette rencontre ?

Complètement     Un peu       Pas du tout

Comment avez-vous été informé.e de cette rencontre ?

Invitation mail     Infolettre du quartier     Facebook quartier     Affiche, flyers  
 Bouche à oreille     Presse

L'horaire et la durée de la réunion vous ont-ils paru adaptés ?

Oui       Non

Si non pourquoi ?  
.....

Ce conseil de quartier vous donne-t-il envie de venir au prochain (automne/hiver 2023) ?

Oui       Non

Pourquoi ?  
.....

Vous êtes/vous avez :

Femme       Homme       Autre  
 Moins de 30 ans     30-60 ans       Plus de 60 ans

Vous participez au conseil de quartier :

Pour la première fois     Occasionnellement     A chaque fois

Avez-vous une suggestion pour un prochain conseil de quartier ?  
.....  
.....  
.....

# Intervention introductive Camille Choplin, Maire-adjointe du quartier Nansouty Saint-Genès

## Des temps dédiés aux habitants *(depuis le 1er janvier 2024)*

**16** réunions publiques :  
la Maison Marandon,  
les aménagements  
de la rue de Pessac,  
les usages du Stade Brun, le  
premier forum du quartier sur la  
tranquillité publique...

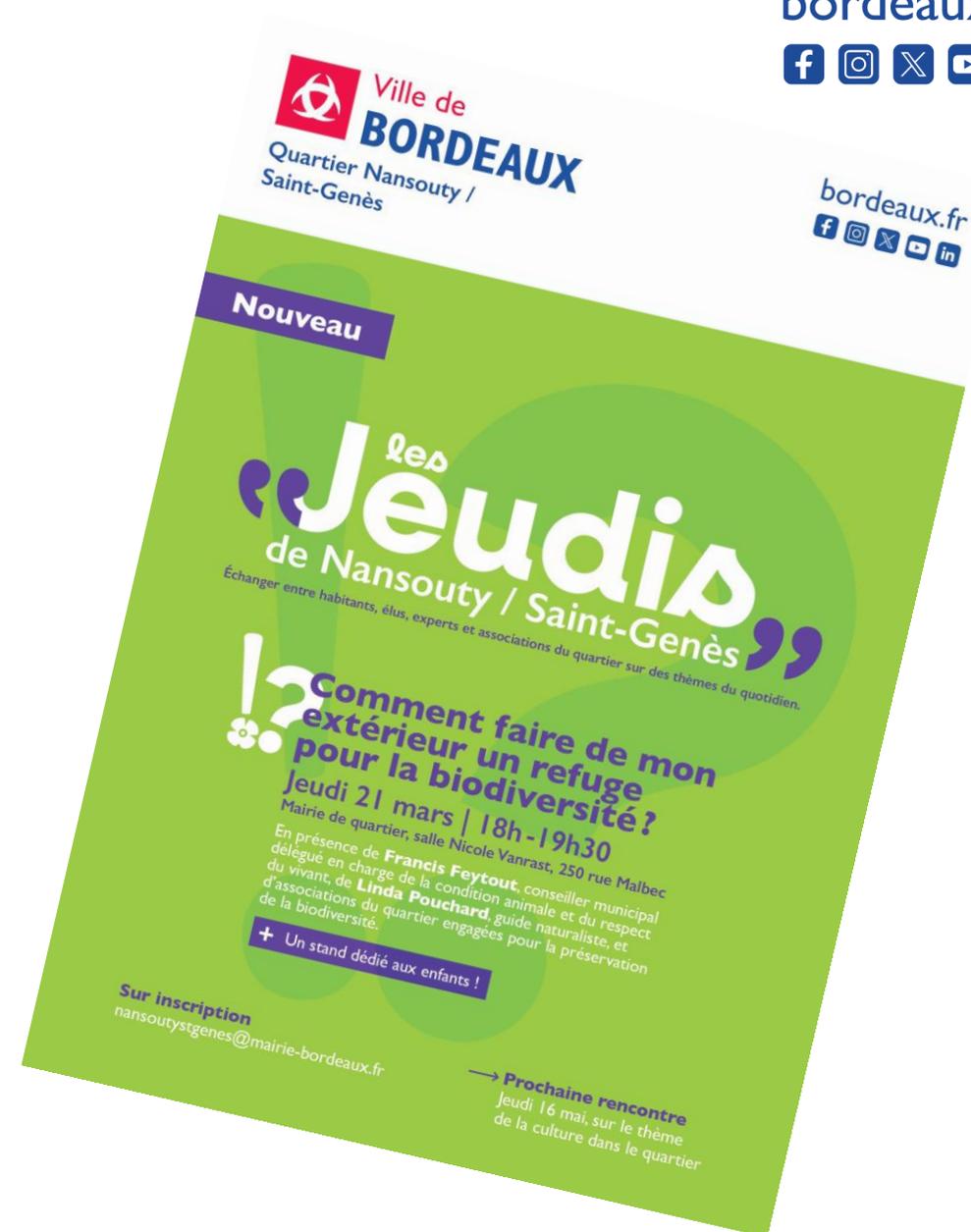
**40** rencontres  
individuelles  
avec riverains,  
associations,  
commerçants

## Lancement des Jeudis de Nansouty Saint-Genès en février

*Expliquer les politiques publiques municipales et leur déclinaison dans le quartier avec des élus et des experts.*

Une rencontre autour de l'alimentation  
Une rencontre autour de la biodiversité

A venir cet automne : une rencontre avec les acteurs culturels du quartier



## De nouveaux aménagements dans le quartier



- Plantation d'un verger dans le Jardin des Barrières avec le concours des élèves du lycée Camille Godard
- Arbres fruitiers : cerisiers, clémentiniers, pommiers
  - Plus de 80 arbustes fruitiers
  - Et une prairie fleurie pour attirer les insectes auxiliaires

## De nouveaux aménagements dans le quartier



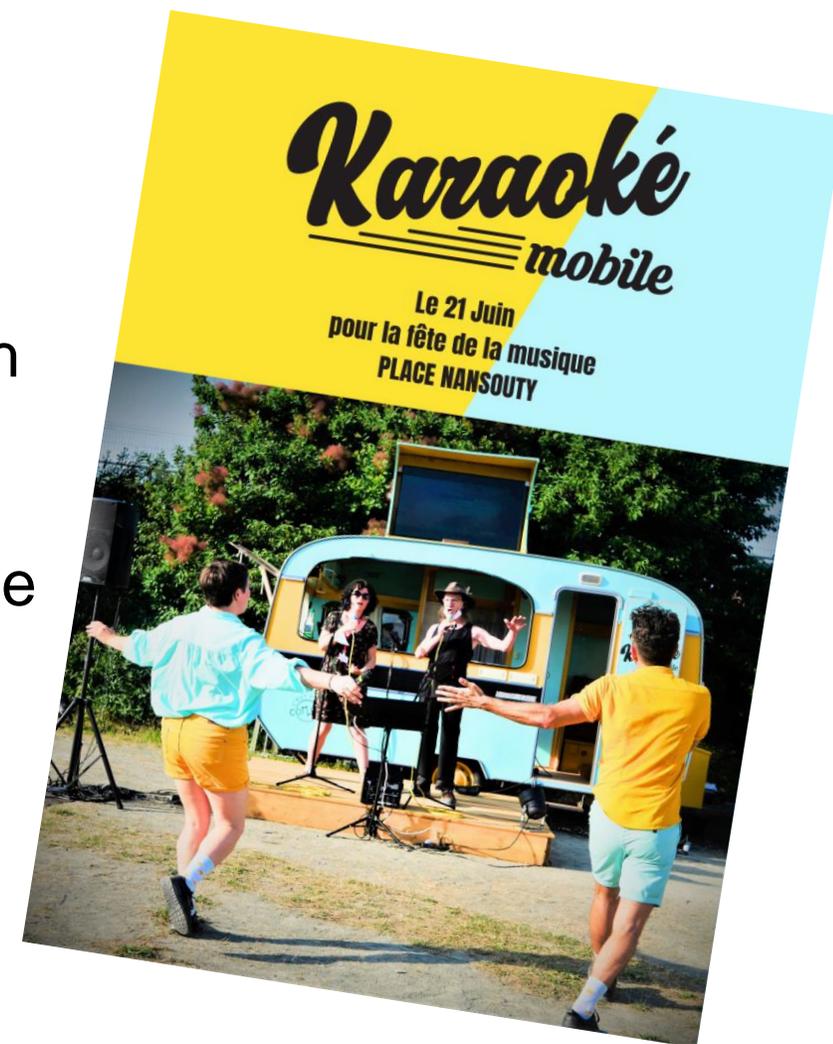
### Réfection et végétalisation de la rue Jean Mermoz

- Reprise des réseaux d'eau, électricité et gaz
- Sécurisation de la voie de circulation et du cheminement piéton
- Amélioration de l'accessibilité
- Plantation de 7 arbres, nombreux arbustes et fleurs

Réfection et végétalisation de la rue Jean Mermoz

## Quelques rendez-vous à venir

- 21 juin Fête de la musique : karaoké géant
- 23 juin Crieurs de rue
- 1er - 5 juillet Festival Court-Circuit Einstein on the beach
- 6 juillet Cinéma plein air – Square de la Croix du Sud
- 8 juillet Restitution de la concertation sur l'avenir de la Maison Marandon Salle Vanrast
- 6 septembre Pique-niques de rue
- 20 septembre Forum des associations du quartier



## Aperçu des travaux en cours et à venir dans le quartier

### En cours :

- Rue de Pessac,
- Rue Cazemajor,
- Place Récapet,
- Rue Paul Antin,
- Maison Marandon et ses abords,
- Rue de Bègles,
- Rue Charles Peguy,
- Rue Lajarte.

### À venir :

- Cours de l'Yser.



# Budget participatif, édition 2024 "Tous acteurs pour le climat"

La Ville de Bordeaux lance son troisième budget participatif.

À vos projets !

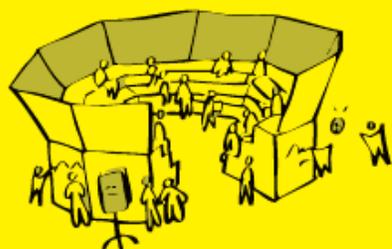


# TOURNÉE DE LA DÉMOCRATIE PERMANENTE

Mai >  
juillet  
2024

dans tous  
les quartiers

Être jeune à Bordeaux en 2024



- > Ateliers participatifs
- > Ciné-débats
- > Témoignages
- > Expressions artistiques...



Les prochaines dates de la tournée sur

**participation.bordeaux.fr**

**Vous êtes jeunes ou vous l'avez été ? La Tournée de la Démocratie Permanente et son Parlement mobile reviennent cette année dans les 8 quartiers de Bordeaux pour vous donner la parole.**

**Venez participer aux échanges, partager vos réalités, rencontrer vos voisins, amis, élus et associations.**

**Mercredi 19 juin de 14h à 19h,  
place Nansouty**

# **2** Le plan propreté dans la ville et dans votre quartier

# La propreté en ville et dans votre quartier

**Jean-Baptiste Thony,**  
Conseiller municipal délégué en charge du  
zéro déchet et de la propreté

## En quelques chiffres, sur Bordeaux

- Des prestations en régie :
  - 240 agents déployés 7 j / 7 sur le terrain, 21h/24.
- En complément, des prestations externalisées :
  - Propreté du cœur historique de Bordeaux.
  - Balayage manuel de certains secteurs prioritaires.
  - Collecte des dépôts sauvages et encombrants sur le centre.



**10 500 tonnes de déchets collectés et traités par la régie en 2023**

**dont 1 000 tonnes d'encombrants et dépôts évacués sur le centre-ville en 2023 (84 400 dépôts)  
165 tonnes de déchets collectés dans les corbeilles du cœur historique**

**11 000 interventions pour constater des incivilités déchets  
425 km de voie - 4,7 km<sup>2</sup> de voirie entretenue**

# Une programmation d'interventions adaptée à votre quartier

Le service de la propreté intervient sur **8 zones d'intervention** du lundi au vendredi de **5h45 à 12H45**.

Les 8 zones sont :

- Saint-Genès,
- Treuils,
- Simiot,
- Yser,
- Nansouty,
- Pelleport,
- Bertrand de Goth,
- Boulevards Georges V, Franklin Roosevelt, Albert 1<sup>er</sup>.

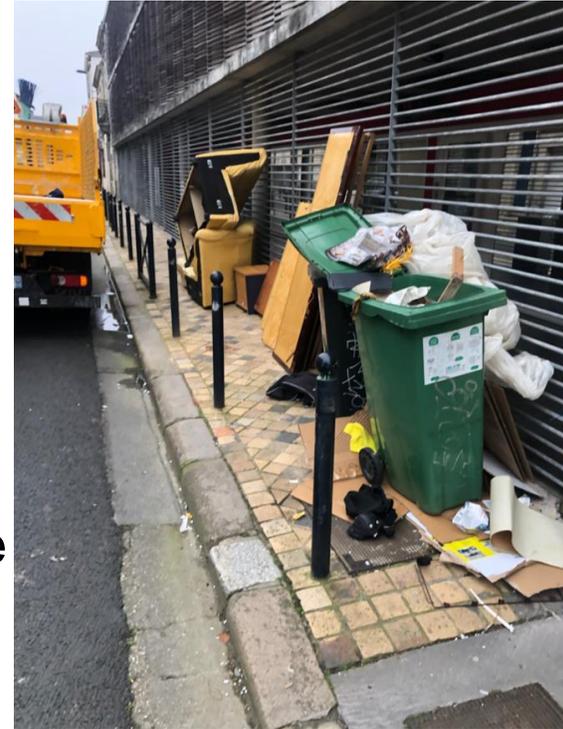
A cela s'ajoutent les points dits « **stratégiques** » identifiés en raison de la forte affluence de piétons et d'une activité économique très dynamique générant une forte production de déchets.

- **MARCHE D'INSERTION ET DE QUALIFICATION PROFESSIONNELLE DE PERSONNES EN DIFFICULTE**
- Pour compléter les effectifs de la propreté, **un marché d'insertion sociale** est mis en place pour ramasser les détritrus (piquetage) et désherber les caniveaux de voirie.
- Les opérations de piquetage sont ciblées sur les périmètres des 8 zones ainsi que les points stratégiques.



## La propreté sur votre quartier, c'est ...

- **10 agents** de propreté,
- **Un marché dédié** au ramassage des détritits et du désherbage,
- 1 balayeuse de 4 m<sup>3</sup>,
- 1 camion plateau de 3,5 tonnes destiné à la collecte des **encombrants** et des **déchets verts**,
- 1 goupil électrique assurant la collecte des **228 corbeilles** de votre quartier et **18 distributeurs** à déjections canines,
- 2 goupils électriques en charge du **nettoyage des points dits "stratégiques"** .



Rue Sablières



Place Simiot

# Une programmation d'interventions adaptée à votre quartier

- **BALAYAGE MANUEL DE TROTTOIRS**

L'ensemble du quartier avec une priorisation sur les points dits "stratégiques"

- **CORBEILLES**

Ramassage de l'ensemble des corbeilles réalisés du lundi au samedi

- **RENDEZ-VOUS PROGRAMMES**

Encombrants : Du lundi au vendredi de chaque semaine (sauf jour férié)

Déchets verts : jeudi

- **DEPOTS SAUVAGES**

Réalisation des interventions en semaine, en fonction des demandes et autres contraintes

(Matériel, programmation en cours...)

- **SAMEDI**

Traitement des points "stratégiques" du quartier : corbeilles, balayage.

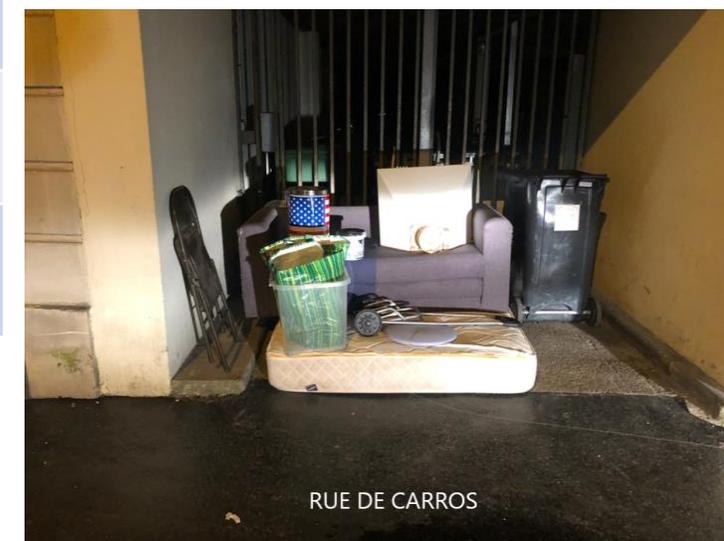


## Quelques chiffres clés en matière de propreté pour l'année 2023 sur Nansouty Saint-Genès

Nombre de demandes GDU : 943 demandes.  
soit une baisse de **- 8 % par rapport à 2022**

2023	Quantités traitées	%
RDV Encombrants	<b>18 620</b> objets collectés	<b>- 18,5 %</b>
RDV Déchets verts	<b>979</b> tonnes	<b>- 6 %</b>
Déchets sauvages	<b>19 798</b> objets collectés	<b>- 28 %</b>

Balayage mécanique : 335 m<sup>3</sup>



# Ensemble, construisons la future feuille de route de la propreté urbaine (2024- 2027)



**Image du territoire**



**Transition écologique**



**Cadre de vie**



**Citoyenneté**



# Le plan d'actions propreté urbaine de la Ville de Bordeaux s'articule autour de 3 axes :



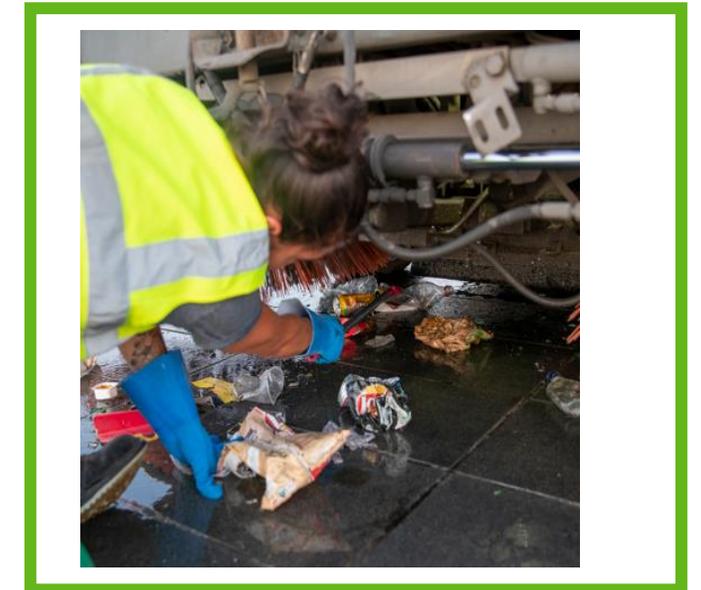
## Réduire

Prévenir la production de déchets sur l'espace public



## Maîtriser

Changer les comportements en encourageant les bonnes pratiques et la participation citoyenne



## Traiter

Repenser l'intervention des services métropolitains de la propreté au regard des nouveaux enjeux

## Les actions déjà engagées

- ✓ Déploiement de bornes à déchets alimentaires.
- ✓ Déploiement du tri sur les quais (24 tonnes en 2023)
- ✓ Collecte séparée des mégots (+ 75 cendriers de rue en 2024 soit + 41 %)
- ✓ Première étude comportementale sur la thématique des déjections canines
- ✓ Création d'une brigade anti-incivilité (en cours)
- ✓ Etude sur le phénomène de vente à la sauvette
- ✓ Accompagnement de nettoyages citoyens



# Allo proximité : un service à votre écoute

Pour tout signalement :  
Allo mairie proximité  
Un numéro de téléphone, le 05 56 10 33 33  
Une application, Bordeaux proximité  
Un formulaire en ligne

*Numéro unique de la mairie de Bordeaux pour toutes les questions relatives à la propreté, la voirie, l'hygiène, l'éclairage, le ramassage des encombrants et des déchets verts, le signalement des graffitis, les centres de tri...*



**BORDEAUX**  
**Proximité**



 **Signaler un incident**

 **Vos signalements**

 **Votre compte**

 **Vos questions**

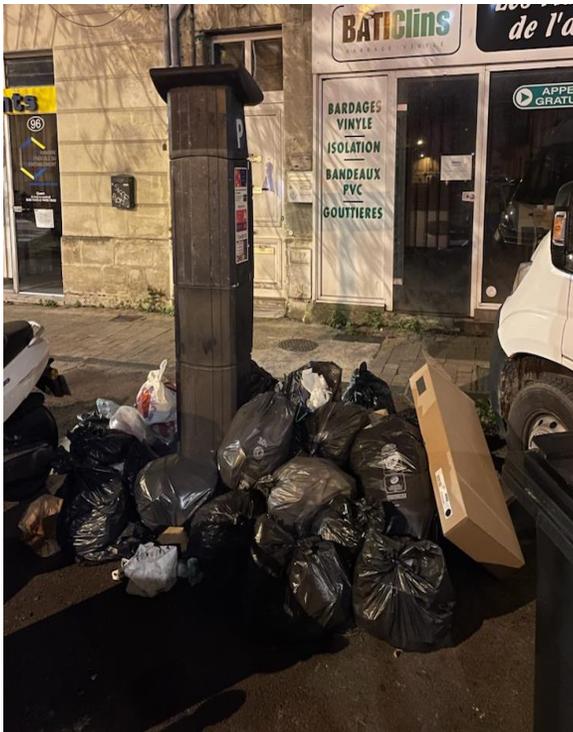
 **Partager**

 **Allo mairie proximité**  
C'est aussi au **05 56 10 33 33**



# Les problématiques caractéristiques du quartier Nansouty Saint-Genès

**Dépôts sauvages  
Ordures ménagères**



**Dépôts sauvages  
Encombrants**



**Déjections canines  
Désherbage**



***Et vous, comment souhaitez-vous contribuer en tant que citoyen ?***

***D'après vous, comment Bordeaux Métropole et la ville de Bordeaux peuvent-elles vous aider et vous accompagner ?***

# Travail en ateliers

## Durée : 20 minutes

# Mise en commun

## Durée : 15 minutes

# Synthèse

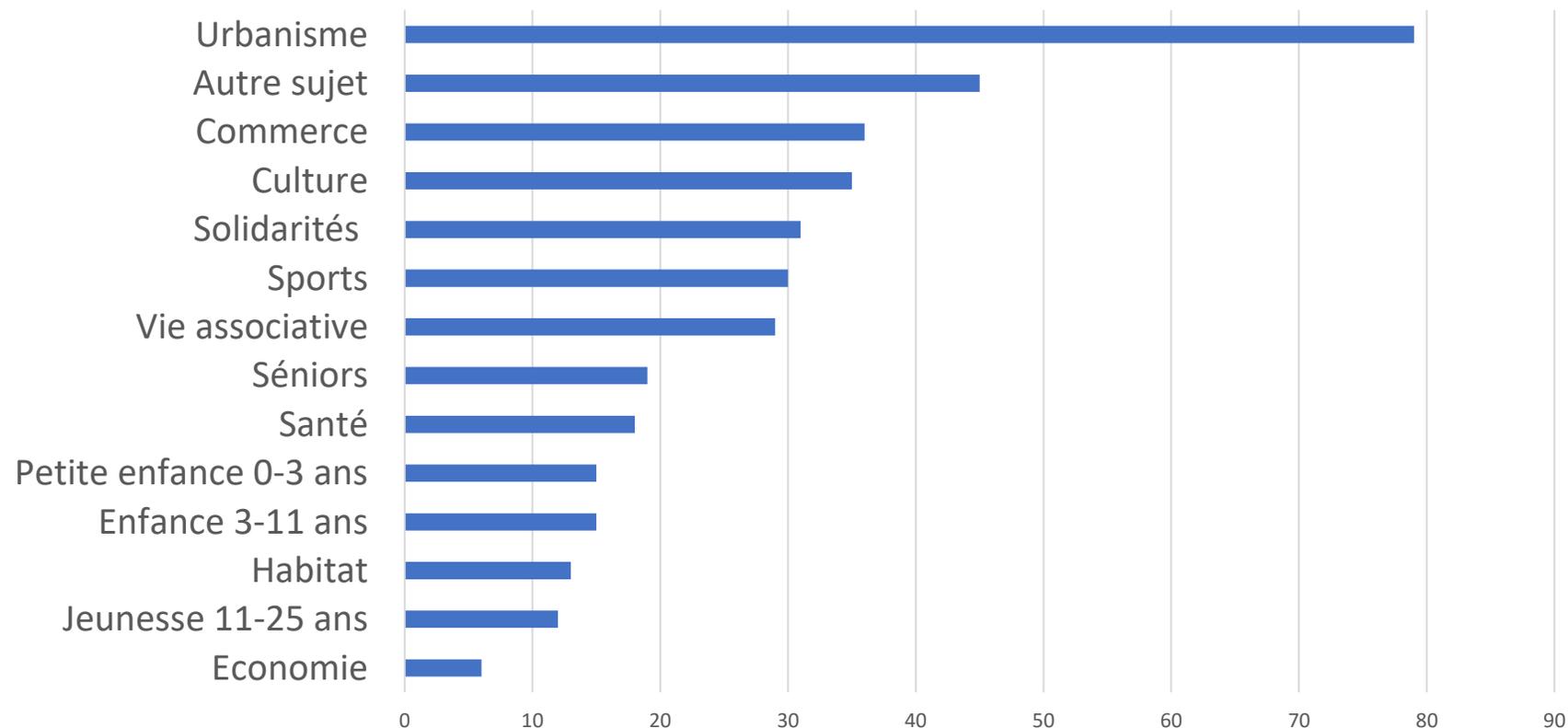
## Durée : 5 minutes

# 3

## **Le sujet choisi par les habitants : l'urbanisme**

A la question : « **Quels sujets prioritaires souhaiteriez-vous mettre à l'ordre du jour du prochain Conseil de quartier ?** » vous avez été **147** à répondre et nous vous en remercions.

Résultats du sondage habitants



1. **Urbanisme : 79 votants**
2. **Autres sujets : 45 votants**
3. **Commerce : 36 votants**

# **La politique de la ville en matière d'urbanisme**

**Stéphane Pfeiffer**, Adjoint au maire chargé de  
l'urbanisme résilient, du service public de  
l'habitat et de l'économie sociale et solidaire



Ville de  
**BORDEAUX**



bordeaux.fr  
f i x v in

# Nos orientations urbaines pour la Ville



**Une ville décarbonée, solidaire, accueillante, équilibrée**



Engager le « zéro artificialisation »

Renaturer la Ville

Faire preuve de sobriété foncière



➔ Diversifier l'offre de logements dans les quartiers

➔ Mobiliser le parc de logements existant

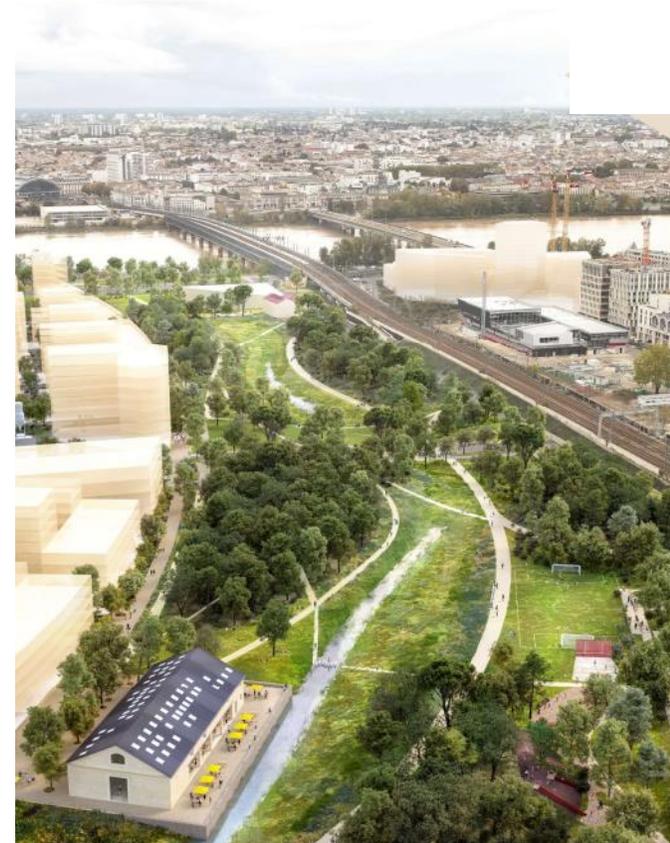
➔ Améliorer la qualité énergétique de l'habitat

➔ Améliorer la qualité et le confort des logements

**Favoriser la participation citoyenne à la fabrique de la ville**

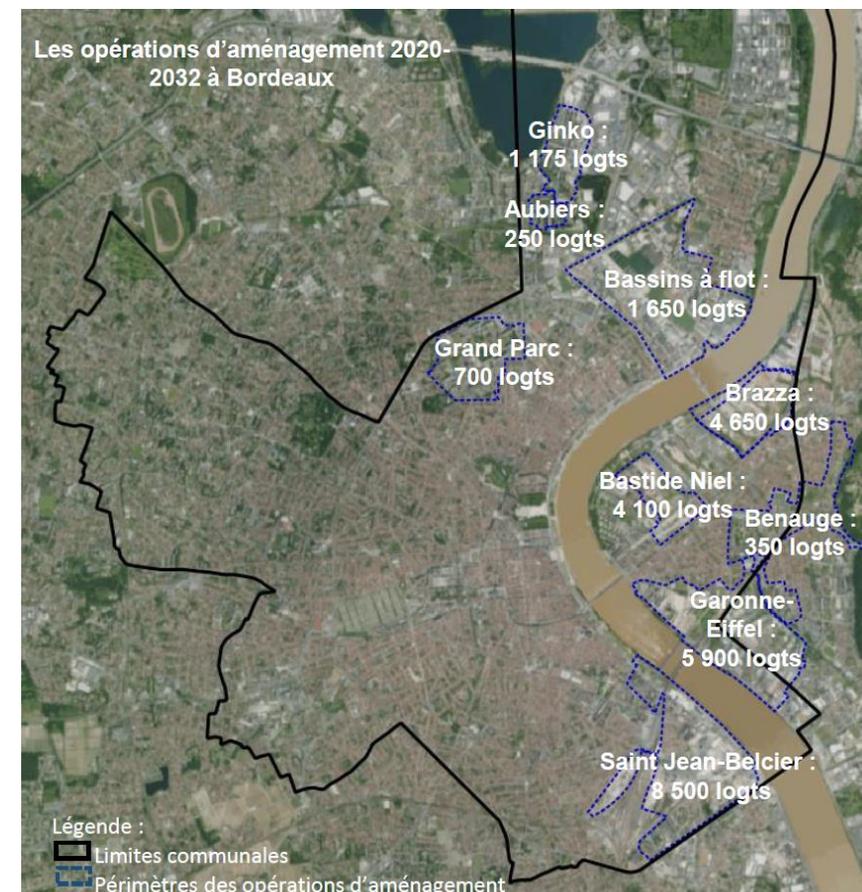
## Bordeaux, Ville sobre : renaturer la Ville

- Sanctuariser les derniers grands espaces naturels
- Structurer l'urbanisation autour d'une trame verte et bleue renforcée (sauvegarder davantage les espaces de nature remarquables, augmenter les obligations de pleine terre, de replantation...)
- Construire sur des sites déjà artificialisés et renforcer la désimperméabilisation / végétalisation des projets d'aménagement en cours



# Bordeaux, Ville résiliente : rééquilibrer les projets d'aménagement

- Une réorientation engagée des grandes opérations d'urbanisme : Ginko, Bassins à Flots, Brazza, Bastide-Niel, Saint-Jean Belcier
- Euratlantique : une nouvelle feuille de route avec plus de végétalisation, de logements sociaux, d'activités artisanales et de l'économie sociale et solidaire, plus d'équipements publics, plus de concertation citoyenne
- Bordeaux Lac Jallère : un projet de quartier « Bas Carbone »
- Densifier là où cela peut être fait intelligemment



# Bordeaux, Ville solidaire : soutenir la production de logements pour tous

## Amplifier et poursuivre l'effort engagé de rattrapage du déficit en logement social :

- 19,6% taux SRU en 2023 (18% en 2020).
- Pour atteindre 25%, il manque 7 685 logements sociaux (au 1er janvier 2023).

## Un panel d'outils et de leviers mobilisés :

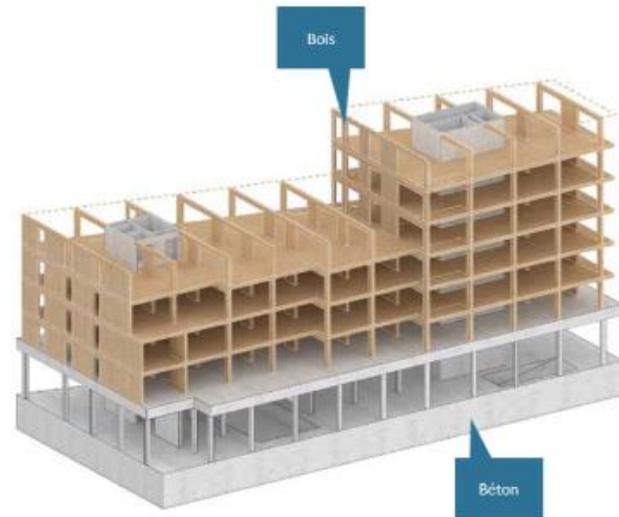
- Modification approuvée du PLU en 2024.
- Doublement des aides métropolitaines à la production de logements sociaux.
- Signature d'un contrat de mixité sociale.



# Bordeaux, Ville frugale : construire autrement

- Décarboner la production immobilière : le label bâtiment frugal bordelais
- Lutter contre les îlots de chaleur (gestion confort d'été, bio matériaux, etc.)

LA VILLE ECONOMOME EN CO2 : les matériaux de construction innovants  
La structure bois sur socle béton

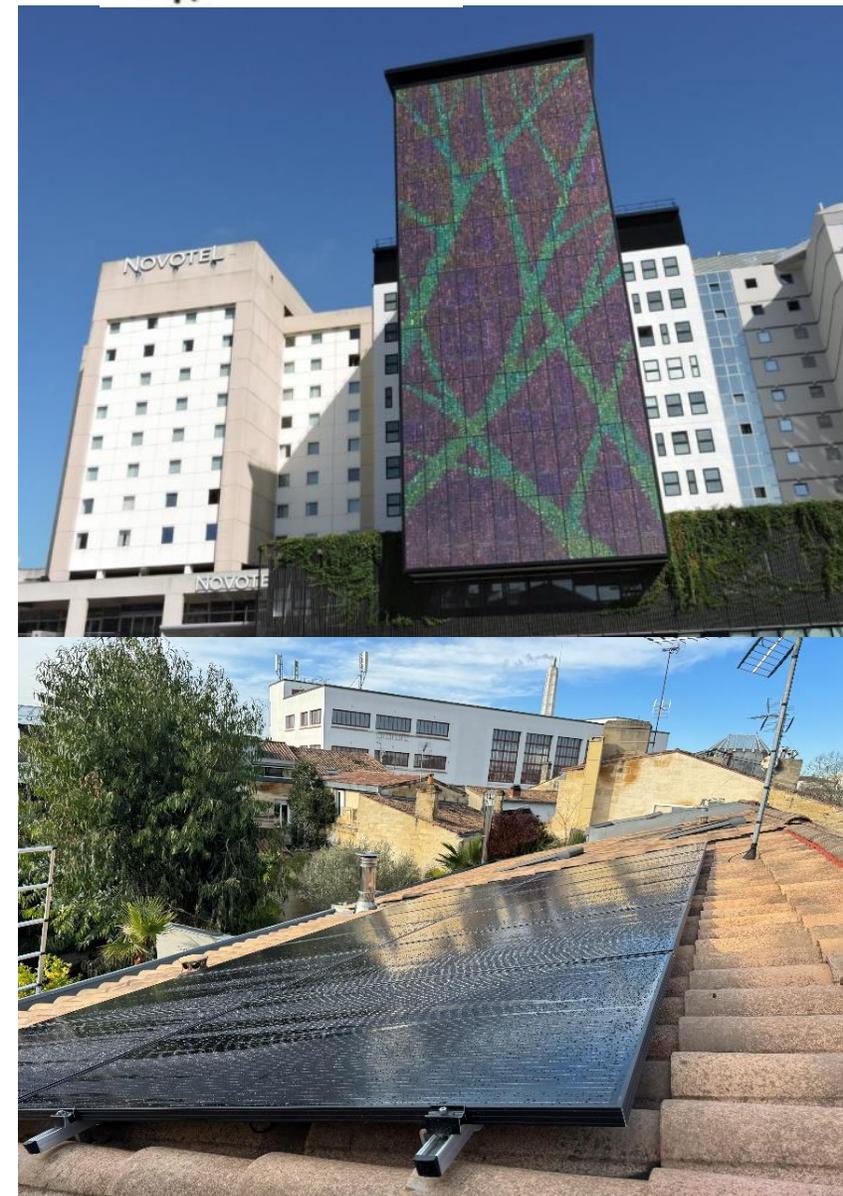


# Bordeaux ville « solaire » : faciliter la solarisation du patrimoine bordelais

- Un objectif de 40 % d'autonomie énergétique des bâtiments publics d'ici 2026
- 276 demandes d'autorisations d'urbanisme concernant des panneaux solaires en 2023 (37 dossiers en 2020)

Mise en ligne du site du cadastre solaire qui permet de mesurer en ligne le potentiel de son habitat :

[marenov-bordeaux-metropole.cadastre-solaire.fr](https://marenov-bordeaux-metropole.cadastre-solaire.fr)



# La déclinaison quartier en matière d'urbanisme

**Stéphane Pfeiffer**, Adjoint au maire chargé  
de l'urbanisme résilient, du service public  
de l'habitat et de l'économie sociale et solidaire

## Quelques indicateurs à l'échelle quartier

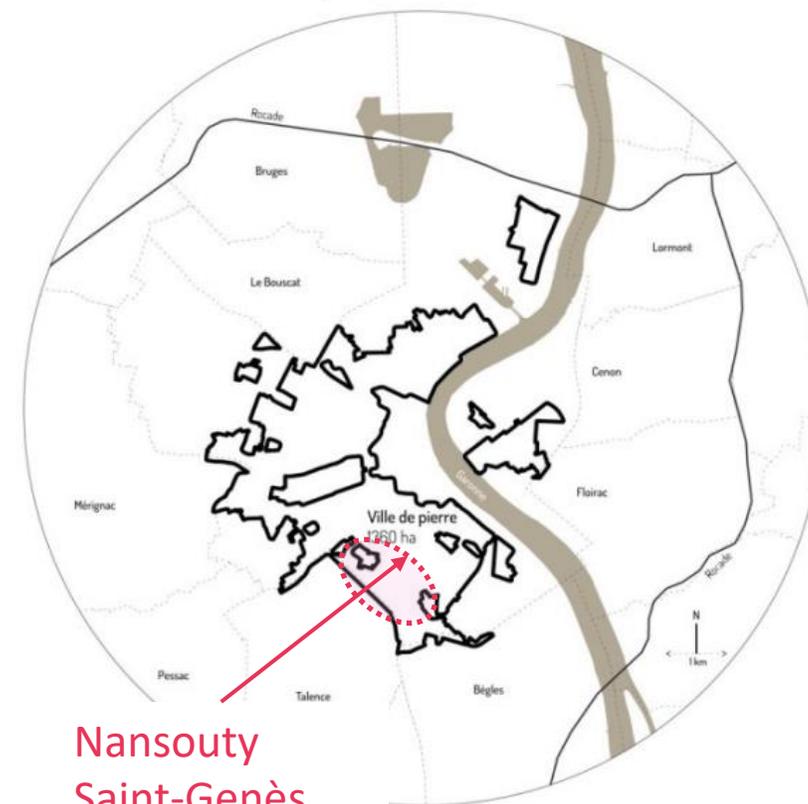


**23 660 habitants / 259 800** à Bordeaux,  
**soit 9,1 %** de la population bordelaise (donnée  
INSEE, 2020)



**15 648 logements / 163 660** à Bordeaux,  
**soit 9,5 %** des logements de la Ville (donnée INSEE,  
2020)

Périmètre Ville de pierre

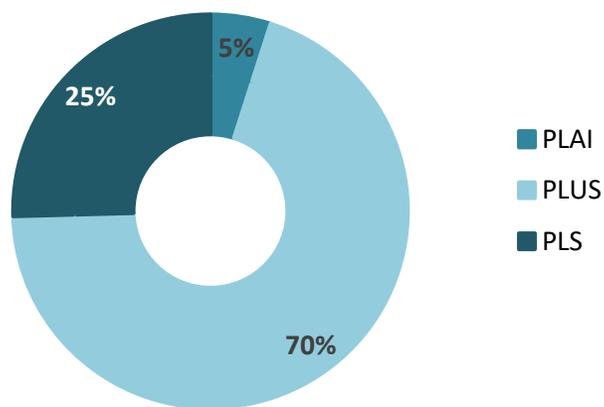


Nansouty  
Saint-Genès

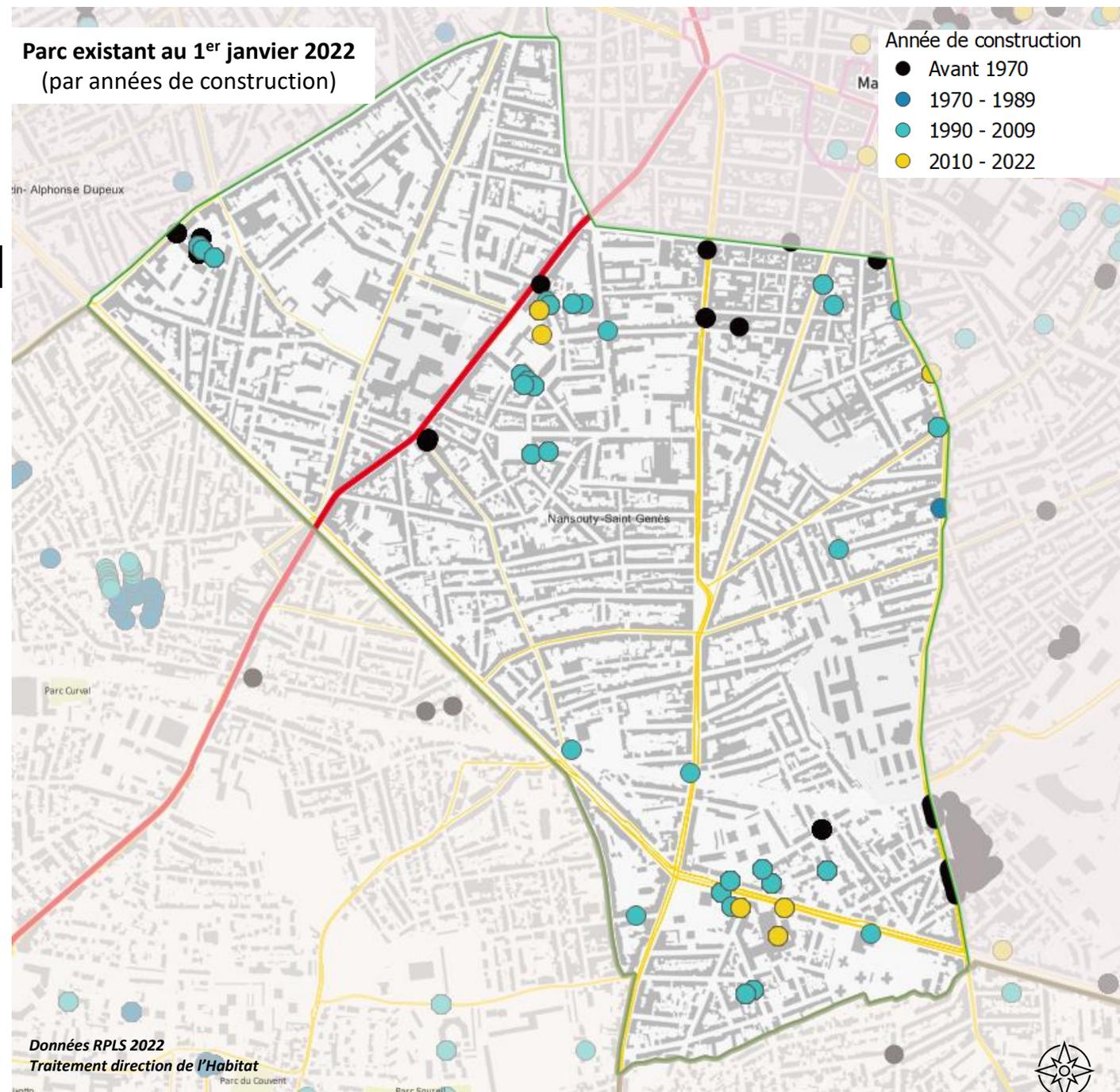
# Focus sur le parc locatif social

→ **800 logements locatifs sociaux** (LLS) sur le quartier, soit 3% du parc social de Bordeaux

Répartition des logements locatifs sociaux par types de financements (RPLS 2022)

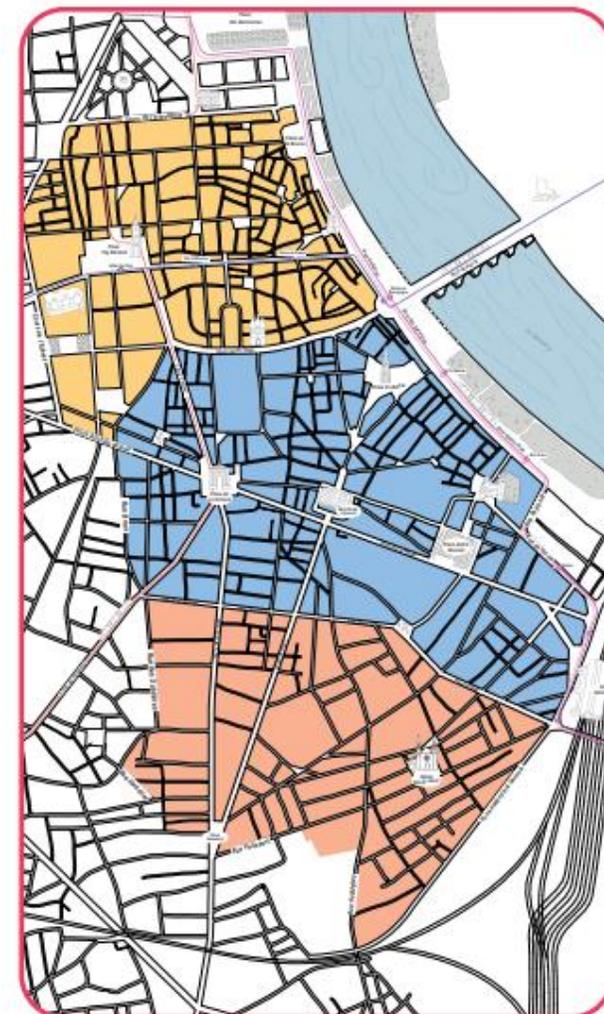


Parc existant au 1<sup>er</sup> janvier 2022  
(par années de construction)



# Le projet d'aménagement centre ancien : contexte de l'intervention

- Un périmètre de réflexion de 323 Ha qui permettra d'identifier des secteurs d'interventions resserrés
- Une intervention déployée de manière partenariale de longue date
- Et des enjeux d'intervention qui demeurent avec une évolution importante du contexte



# Le projet d'aménagement centre ancien : les objectifs



- Créer les conditions de l'adaptation du centre-ville au changement climatique,
- Développer un habitat de qualité et lutter contre l'habitat indigne et le mal-logement,
- Favoriser le maintien et le développement d'un centre-ville mixte, accessible, inclusif,
- Améliorer et renouveler le cadre de vie,
- Promouvoir le développement des activités économiques et/ou associatives,
- Développer les mobilités douces.

3 thèmes clés

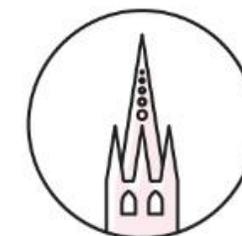
**Habitat**  
Qualité/accessibilité  
/mixité du centre /  
etc.

**Cadre de Vie**  
Usages / espaces publics /  
accessibilité / mobilités douces /  
etc.

**Economie/vie locale**  
Activités de proximité /  
vie associative / etc.

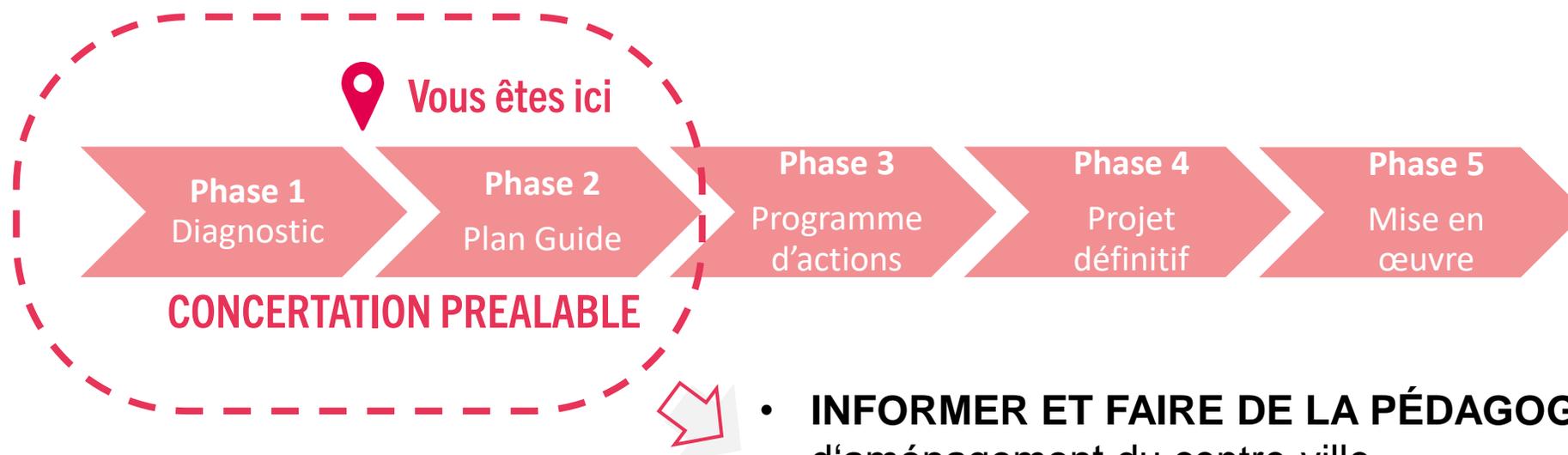
**Lutte contre le  
réchauffement  
climatique**

**Patrimoine**



CENTRE ANCIEN  
Bordeaux

# Le projet d'aménagement centre ancien : prochaines étapes



- **INFORMER ET FAIRE DE LA PÉDAGOGIE** sur l'opération d'aménagement du centre-ville,
- **RECUEILLIR LES OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS** du public pour réfléchir au centre-ville de demain,
- **MOBILISER ET INCLURE** le plus grand nombre dans la démarche.

## Le projet d'aménagement centre ancien : prochaines étapes

⇒ **Rendez-vous le 26 juin de 17h30 à 19h30  
au Marché des Douves**

Au programme : **la restitution du diagnostic habitants et usagers  
et l'annonce des prochains temps forts sur l'opération**

*En direct sur la chaîne YouTube de Bordeaux Métropole et en rediffusion pendant  
une semaine.*

## Dispositifs d'accompagnement à la réhabilitation du parc privé

**Un programme d'intérêt général  
jusqu'à fin 2024 \***

*Contacts :*

**InCité**

05 57 19 17 88

[incite-bordeaux.fr](http://incite-bordeaux.fr)

**Ma Rénov'**

05 57 20 70 20

[marenov@bordeaux-metropole.fr](mailto:marenov@bordeaux-metropole.fr)



\* Bordeaux Métropole mettra en place un nouveau dispositif à compter de 2025

**Une OPAH Copropriétés dégradées sur  
le centre ancien**

*Contact :* **Urbanis**

Mail : [emeline.schops@urbanis.fr](mailto:emeline.schops@urbanis.fr)

07 60 12 50 24

**Un programme opérationnel de  
prévention et d'accompagnement des  
copropriétés**

*Contact :* **Soliha**

Mail : [l.bourjac@soliha.fr](mailto:l.bourjac@soliha.fr)

06 56 33 88 88

# Mise en dialogue

Afin d'améliorer les conseils de quartier nous vous invitons à renseigner la **fiche d'évaluation** de cette rencontre mise à votre disposition.

**Merci !**

 Ville de  
**BORDEAUX**

Conseil de quartier automne / hiver 2023  
Votre avis sur le conseil de quartier

Cette rencontre a été pour vous :

Constructive       A approfondir       Peu captivante

Cette réunion vous a-t-elle permis de mieux connaître les politiques municipales présentées ?

Complètement     Un peu       Pas du tout

Avez-vous pu facilement exprimer votre point de vue durant cette rencontre ?

Complètement     Un peu       Pas du tout

Comment avez-vous été informé.e de cette rencontre ?

Invitation mail     Infolettre du quartier     Facebook quartier     Affiche, flyers  
 Bouche à oreille     Presse

L'horaire et la durée de la réunion vous ont-ils paru adaptés ?

Oui       Non

Si non pourquoi ?  
.....

Ce conseil de quartier vous donne-t-il envie de venir au prochain (automne/hiver 2023) ?

Oui       Non

Pourquoi ?  
.....

Vous êtes/vous avez :

Femme       Homme       Autre  
 Moins de 30 ans     30-60 ans       Plus de 60 ans

Vous participez au conseil de quartier :

Pour la première fois     Occasionnellement     A chaque fois

Avez-vous une suggestion pour un prochain conseil de quartier ?  
.....  
.....  
.....

# 4 Conclusion et perspectives

## Camille Choplin, Maire adjointe de quartier

**5**

**Temps de convivialité**

**Poursuivons nos échanges  
en partageant un moment  
convivial !**

«  
MÊLONS-NOUS  
DE CE QUI  
NOUS  
REGARDE !  
»

Conseils  
de quartier

# Merci de votre attention