
Abonnez-vous
aux **newsletters** de la Ville

Bordeaux
ACTIONS



Bordeaux
FAMILLES



L'actu des
SENIORS



Dans mon
QUARTIER



BORDEAUX
CULTURE



Inscrivez-vous



«
MÊLONS-NOUS
DE CE QUI
NOUS
REGARDE !
»

Conseils
de quartier

Conseil de quartier Nansouty Saint-Genès

Mercredi 21 mai 2025
L'OREAG, 233 rue Saint-Genès



1

Animation du conseil de quartier

**Mission Démocratie Permanente
Equipe de la Mairie de quartier**

Ordre du jour

Introduction

Le sujet commun : Le budget de la Ville

Le sujet choisi par les habitant.e.s : Le commerce

Conclusion et perspectives

Partage d'un moment de convivialité

**Qui a déjà participé à
un conseil de quartier ?**

**Qui y participe aujourd'hui
pour la première fois ?**

Vous êtes plutôt sur le secteur :

Saint-Genès ?

Nansouty ?

Des boulevards ?

Afin d'améliorer les conseils de quartier, nous mettons à votre disposition une **fiche d'évaluation** de cette rencontre.

Conseils de quartier printemps - été 2025
Votre avis sur le conseil de quartier

Cette rencontre a été pour vous :

☐ Constructive ☐ A approfondir ☐ Peu captivante

Cette réunion vous a-t-elle permis de mieux connaître les politiques municipales présentées ?

☐ Complètement ☐ Un peu ☐ Pas du tout

Avez-vous pu facilement exprimer votre point de vue durant cette rencontre ?

☐ Complètement ☐ Un peu ☐ Pas du tout

Comment avez-vous été informé.e de cette rencontre ?

☐ Invitation mail ☐ Infolettre du quartier ☐ Facebook quartier
☐ Affiche, flyers ☐ Bouche à oreille ☐ Presse

L'horaire et la durée de la réunion vous ont-ils paru adaptés ?

☐ Oui ☐ Non

Si non pourquoi ? -----

Ce conseil de quartier vous donne-t-il envie de venir au prochain (automne-hiver 2025) ?

☐ Oui ☐ Non

Pourquoi ? -----

Vous êtes/vous avez :

☐ Femme ☐ Homme ☐ Autre
☐ Moins de 30 ans ☐ 30-60 ans ☐ Plus de 60 ans

Vous participez au conseil de quartier :

☐ Pour la première fois ☐ Occasionnellement ☐ A chaque fois

Avez-vous une suggestion pour un prochain conseil de quartier ? -----

Pour toute autre question
et/ou demande, votre mairie
de quartier vous répond.
Des fiches contact sont
mises à votre disposition.

JE POSE MA QUESTION. Nous vous apportons une réponse.

Vous n'avez pas eu la possibilité de poser votre question pendant le conseil de quartier ? Vous avez une question d'ordre individuel ? Vous souhaitez faire une contribution ?

Remplissez cette fiche en n'oubliant pas de renseigner votre adresse mail ou numéro de téléphone pour que la mairie de quartier vous réponde.

Nom :

Prénom :

Adresse postale :

Adresse mail :

Téléphone :

Votre question / contribution :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé exclusivement destiné à la Ville de Bordeaux afin de vous adresser des contenus adaptés à vos centres d'intérêt. Ces données ne peuvent en aucun cas être cédées à un tiers. Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez vous adresser à infolettre@mairie-bordeaux.fr ou, par courrier, à M. Belmonte, cabinet du maire, mairie de Bordeaux, 33045 Bordeaux cedex

Quelques règles pour nos échanges

- S'écouter et ne pas se couper la parole
- Faire des interventions courtes
- Prioriser la parole à ceux et celles qui ne l'ont pas prise
- Alternier des prises de parole homme – femme
- Utiliser le micro pour intervenir

Toutes vos contributions seront inscrites au compte-rendu.
La captation du conseil de quartier sera disponible sur Bordeaux.fr

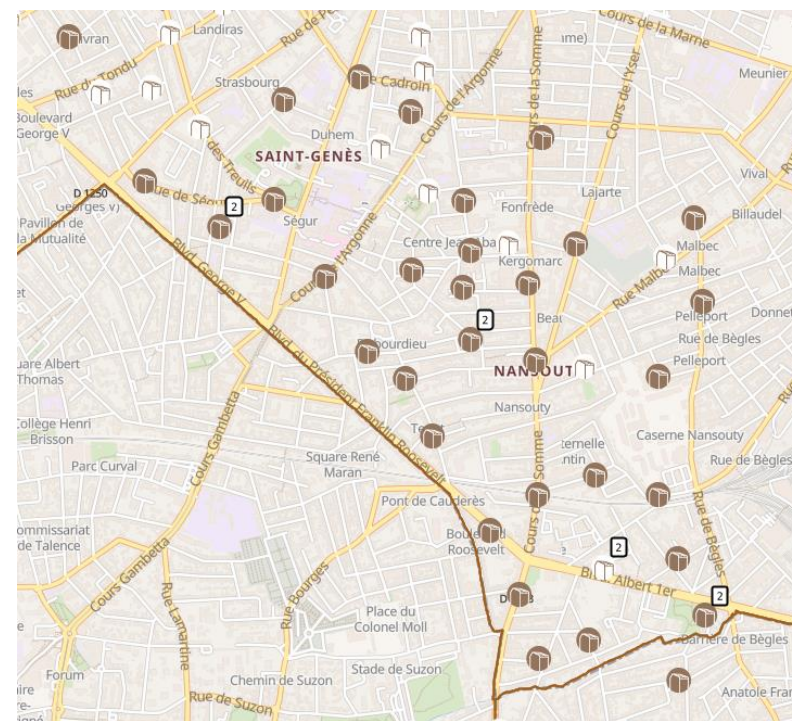
Intervention de Camille Choplin Maire-adjointe du quartier Nansouty Saint-Genès

3 bonnes nouvelles pour démarrer

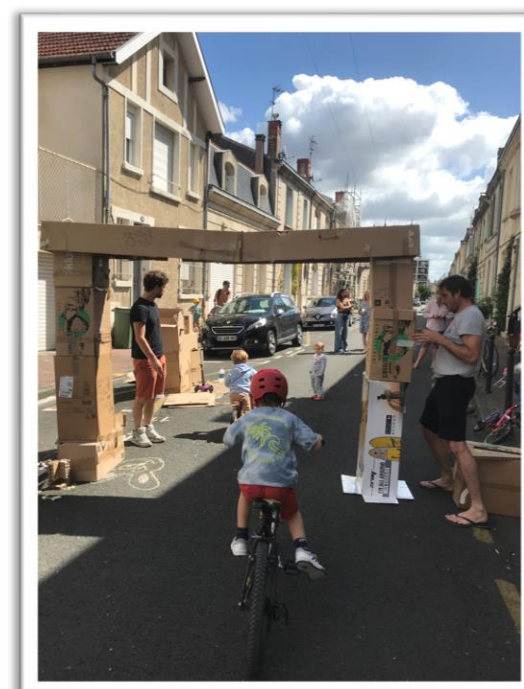
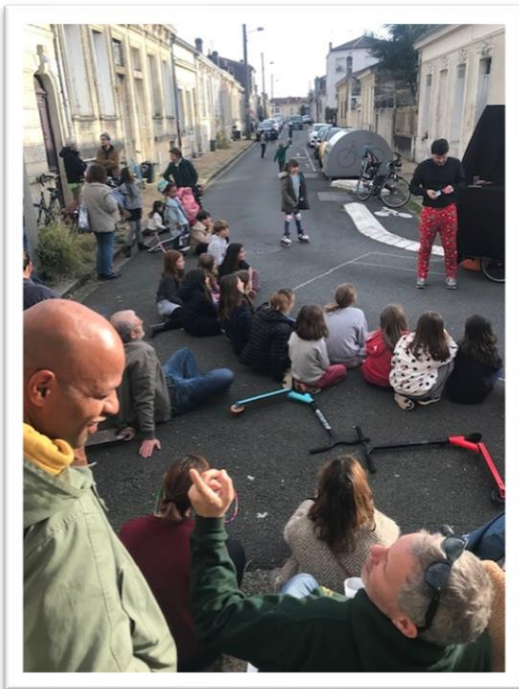


1 Notre quartier est champion du recyclage des déchets alimentaires !

- 40 bornes à déchets en service
- 9 nouvelles implantations d'ici la fin de l'année
- Jusqu'à 6 ramassages par semaine et parfois 2 fois par jour
- Objectif : - 40% de déchets habituellement destinés à la poubelle noire pour les transformer en compost ou en biogaz.



2 Notre quartier est n°1 du permis de piétonniser



3 Deux nouveaux lieux culturels dans le quartier

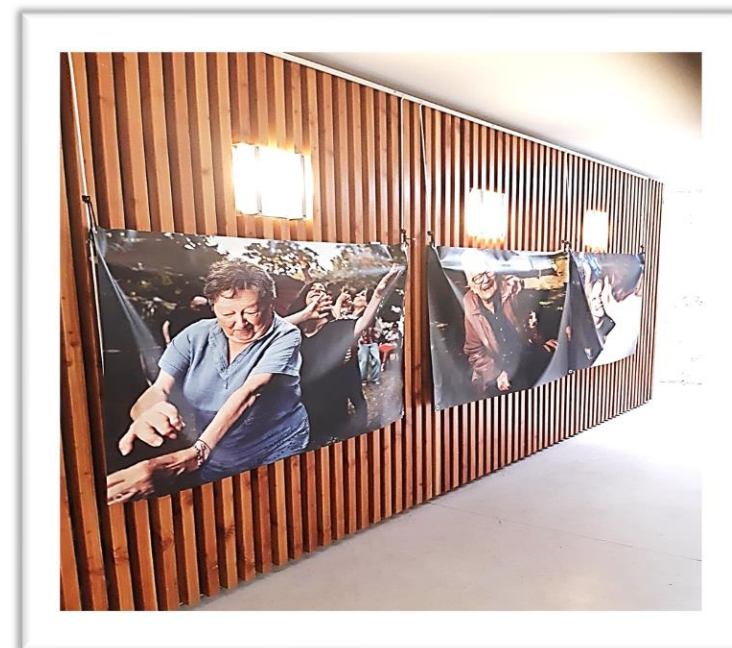
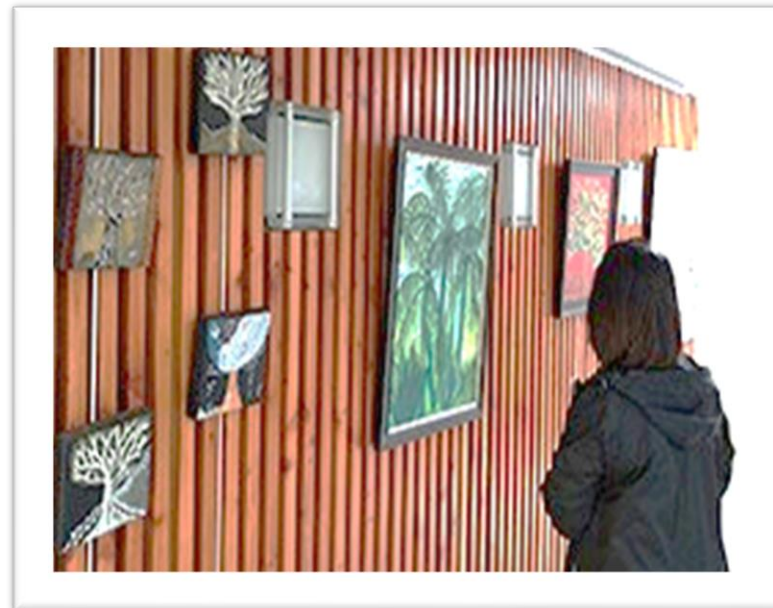


La mairie de quartier expose des artistes

En octobre Agnès Siraut, artiste peintre du quartier a exposé
"A vos Arbres Prêt Partez"

En mars Pascal Pas, artiste plasticien du quartier a exposé *mantis
mantodea sigh valore*

Jusqu'à fin juin, l'association « L'institut singulier » expose
"Nez pour se rencontrer" - projets intergénérationnels
avec les photos de L'Œil de Ken.



Les rencontres dans le quartier

(depuis le dernier conseil de quartier – décembre 2024)

3 réunions publiques

Aménagement de la rue Théodore Gardère
Aménagement de la rue de Pessac
« Les jeudis de Nansouty St-Genès » sur les initiatives citoyennes

3 réunions publiques à venir

RDV avec le maire au Jardin des Barrières (28/05 à 18h)
Réunion publique sur l'apaisement de la rue Eugène Ténôt (12/06 à 18h30)
Tournée de la démocratie permanente sur le projet urbain

47

Rencontres individuelles
avec riverains, associations,
et commerçants



De nouveaux aménagements

- **Rue Cazemajor** : plantations d'arbres pour finaliser l'aménagement de la rue-jardin
- Lancement des **travaux** rue de Pessac
- **Végétalisation du parvis** du centre d'animation Argonne Nansouty St-Genès



Les aménagements prévus jusqu'à la fin de l'année

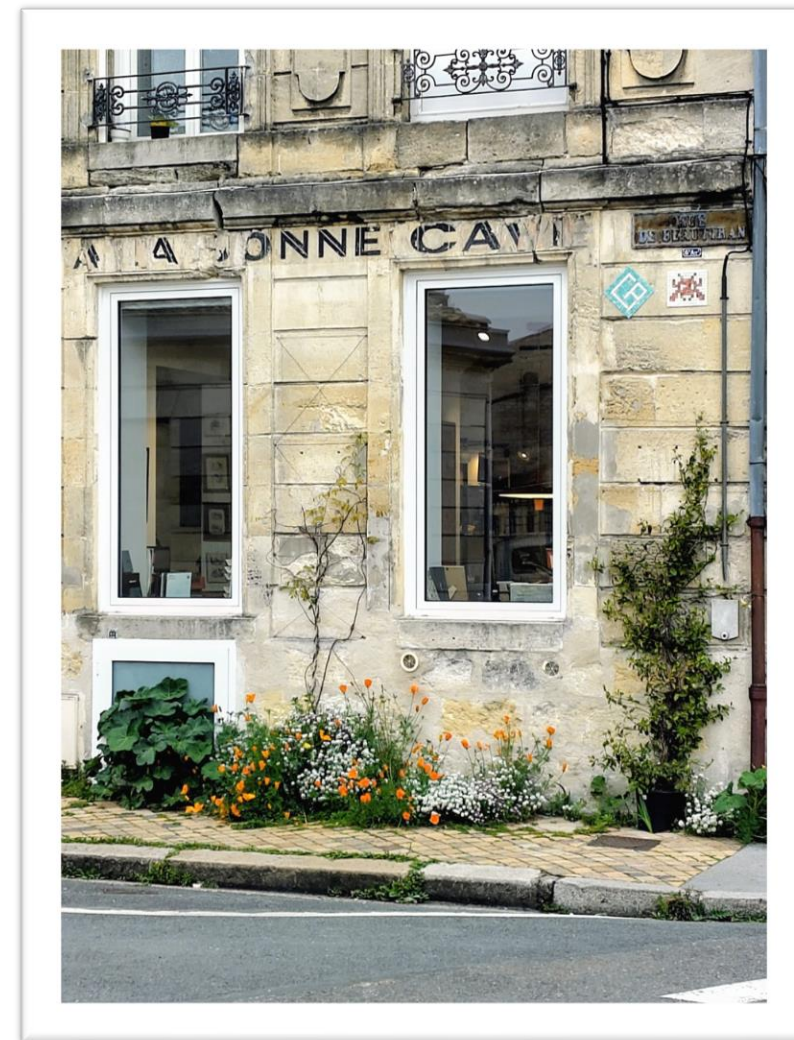
- Réaménagement de la **rue Paul Antin**
- Réaménagement de la **place Récapet** : plantation des arbres à l'automne
- Démarrage des travaux **rue Théodore Gardère** début juin

Herbes folles et végétalisation des façades

Le nettoyage et l'entretien des façades et des caniveaux est à la charge des riverains, dans le respect de l'environnement.

Les riverains qui souhaitent végétaliser leurs façades peuvent déposer un « permis de végétaliser » individuel ou collectif.

Les commerçants ont également la possibilité de végétaliser leur pas de porte.



Le Fonds d'Aide au Quartier

Depuis le début de l'année la mairie de quartier a soutenu financièrement **11 associations** dans la réalisation de leur projet

- La Pangée et Dynamit'la
Participation au carnaval de Nansouty
- La Reverb'
Deux concerts de musique brésilienne
- Les gardiennes de la Terre
Fresque végétale participative, spectacle de clown et concert de la chorale au jardin des Dames de la foi
- Balterno – Production
Organisation d'un bal populaire au square Paul Antin (31 mai)
- Prisms
Projet « Le jardin commun » avec les seniors du quartier





Le Fonds d'Aide au Quartier

- DiffRACTIS
Parcours d'art contemporain dans les jardins privés du quartier
- C'est pas commun
Organisation du karaoké géant pour la fête de la musique
- Association des commerçants Nansouty
Organisation du marché des commerçants et concert
- La Brigade du Bonheur
Événement festif autour des pirates
- L'institut singulier
Rencontres intergénérationnelles à l'Ehpad
- Le Poème en volume
Événement culturel : poésie, musique



Les rendez-vous à venir

Mai 2025

- Loto géant des commerçants, place Nansouty - Jeudi 22 mai
- Concert de musique brésilienne, parvis des frères Pouyanne - Vendredi 23 mai
- Les Crieurs de Nansouty, place Nansouty - Dimanche 25 mai
- Loto du centre d'animation - Dimanche 25 mai
- Le "Bal Pop", square Paul Antin - Samedi 31 mai

Juin 2025

- Association MagicHôpital, place Nansouty - Dimanche 1er juin
- Pique-nique partagé dans le jardin de l'EHPAD Sablonat - Mercredi 4 juin
- Fête de Nansouty, place Nansouty - Weekend des 14 et 15 juin
- Fête de la musique : karaoké géant, place Nansouty - Samedi 21 juin
- Les Crieurs de Nansouty, place Nansouty - Dimanche 22 juin
- Green Market, place Nansouty - Dimanche 22 juin
- Matinée Jeux de société géants avec Interlude, square de la Croix du Sud – Jeudi 26 juin



2

Le budget de la Ville



Le budget de la Ville

Claudine Bichet,

Adjointe au maire chargée des finances, du défi climatique,
de la transition énergétique et de l'égalité femmes/hommes

La construction du budget de la Ville



**Selon vous, à
combien s'élève le
budget de la Ville de
Bordeaux en 2025 ?**

100 millions d'€ ?

350 millions d'€ ?

630 millions d'€ ?

Budget 2025 : un niveau **d'ambition réaffirmé**



Le budget de la mairie s'élève à **636 millions d'euros** en 2025
Soit 2 400€ / habitant.

440 M€

pour le
fonctionnement
des services
publics de la Ville

196 M€

pour investir et
rembourser la dette



Il répond à deux objectifs
inchangés :

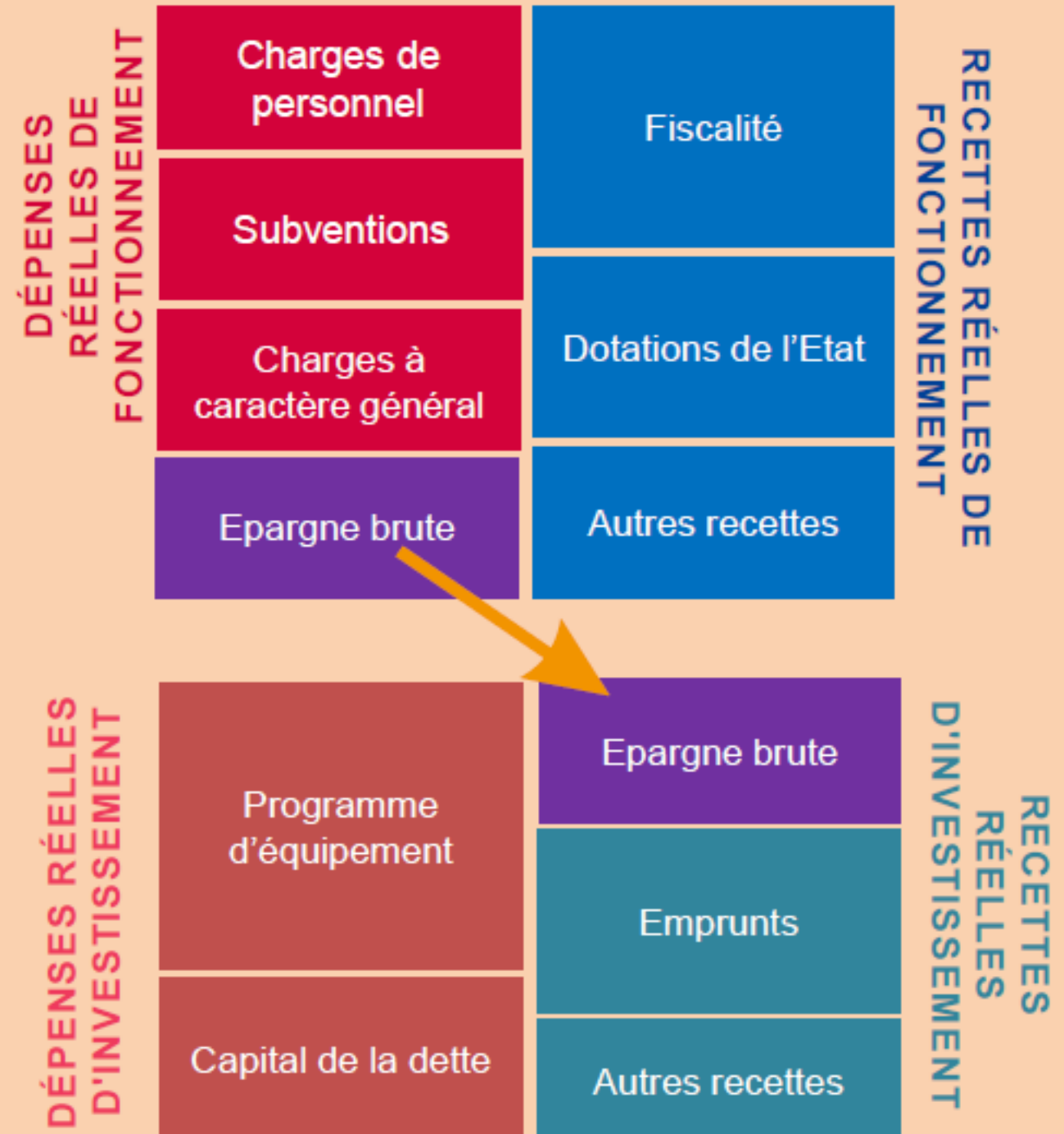
- investir pour adapter la ville au changement climatique,
- et renforcer la qualité des services publics pour les habitants.



**Quelle est la différence entre
le budget de fonctionnement et
le budget d'investissement ?**



- Les dépenses de fonctionnement sont des dépenses courantes correspondant à une consommation immédiate et sans incidence sur le patrimoine de la Ville : dépenses de personnel, subventions aux associations, fluides...
- Les dépenses d'investissement procurent un bien durable qui entre dans le patrimoine de la Ville.
- La section de fonctionnement permet de dégager une **épargne** qui constitue une capacité à autofinancer les investissements, comme pour un ménage.



La construction du budget de la Ville



**Un budget municipal peut-il être
voté en déséquilibre ?**

La construction du budget de la Ville



**Un budget
municipal peut-il
être voté en
déséquilibre ?**

NON

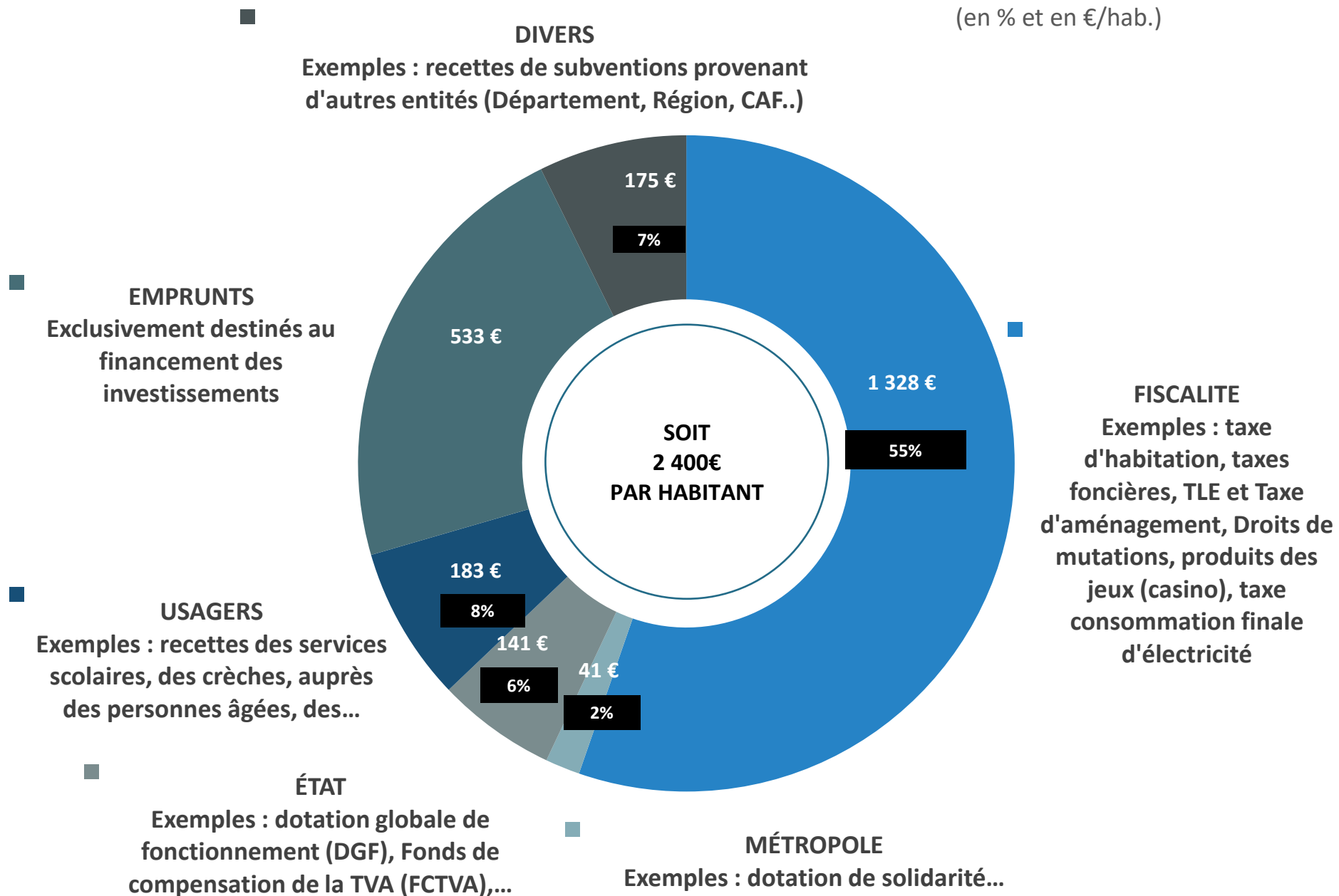
Contrairement à l'Etat, les collectivités territoriales sont assujetties au principe d'équilibre réel de leurs dépenses et de leurs recettes pour chacune des deux sections du budget, fonctionnement et investissement.

En revanche, une collectivité peut se trouver en situation de déficit.

Budget 2025 : Les **ressources** issues majoritairement de la fiscalité locale

RÉPARTITION DES RECETTES 2025

(en % et en €/hab.)





Ville de
BORDEAUX

Chiffres clés du budget 2025 voté le 4 février dernier, en € / habitant



enfance/jeunesse

440 €



culture

351 €



petite enfance

209 €



transition écologique

185 €



sport

176 €



fonctionnement de l'administration
(vie municipale, logistique, assurances)

174 €



solidarité et seniors

127 €



projets urbains / espaces publics
et stationnement

71 €



démocratie permanente et associations

70 €



développement économique

52 €



prévention / sécurité

52 €



égalité et lutte
contre les discriminations

46 €



accueil et citoyenneté
(Cimetières, relation usagers,
élections et formalités administratives)

32 €

La construction du budget de la Ville



**Selon vous, combien
la Ville a investi
depuis le début du
mandat ?**

100 millions d'€ ?

350 millions d'€ ?

630 millions d'€ ?

Investir pour la Ville, un **impératif écologique, social et patrimonial**. 630 M€ sur le mandat



Une nécessité pour atténuer et s'adapter face aux changements climatiques.



Une population qui augmente de 0,8% par an en moyenne depuis 2015.



Rénover énergétiquement et préserver le patrimoine, le rendre accessible à tous, rattraper le retard d'investissement des années passées.



Ville de
BORDEAUX

Investissements : les 10 actions phares

Budget 2025 : Les réalisations marquantes

Écoles/crèches
(rénovations
et cours buissonnières)

16 millions



Bordeaux grandeur
Nature (végétalisation,
nature en ville)

17 millions



Rénovation, sécurité
de l'hôtel de ville

3,1 millions



Extension du centre
social des Aubiers

3,1 millions



2,6 millions

Construction gymnase
et salle d'escrime à Brazza

Image de synthèse : © Lieux
Fauves - Node architecture



11,1 millions

Accessibilité
des bâtiments
et des équipements
municipaux



7,2 millions

Rénovation des piscines
(Stéhélin et Judaïque)



5,8 millions

Efficacité énergétique,
énergies renouvelables
des bâtiments municipaux



5,8 millions

Rénovation du Musée des
Arts décoratif et du Design

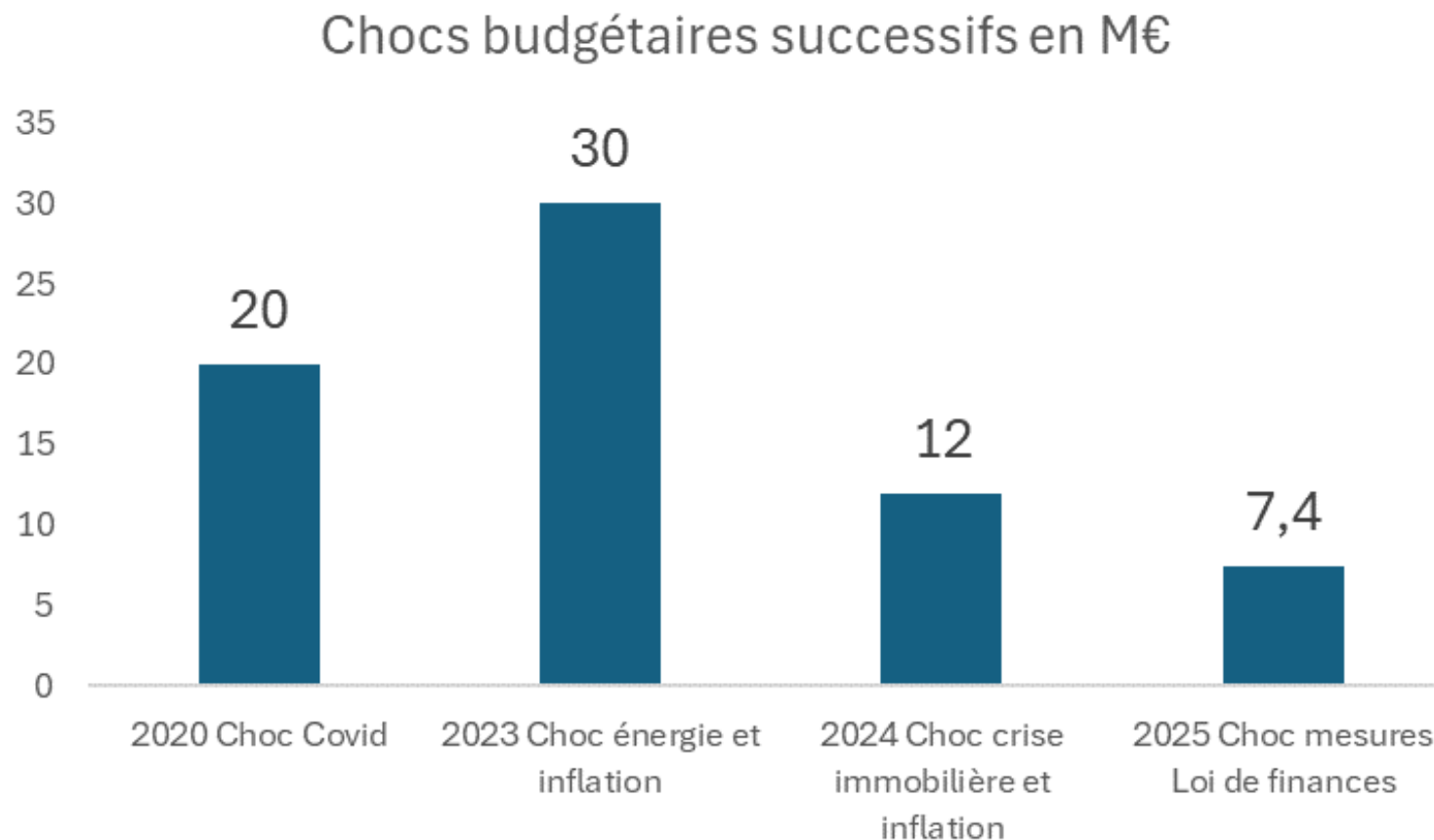


4,2 millions

Démolition et
reconstruction
de la bibliothèque
Bacalan

Des **contraintes budgétaires** inédites

→ Depuis 2020, la Ville de Bordeaux n'échappe pas aux chocs budgétaires exogènes inédits auxquels ont dû faire face les collectivités locales :



La Ville **maintient le cap**



Affirmer les politiques publiques prioritaires



Amorcer un programme d'ampleur de rénovation énergétique du patrimoine municipal



Installer les équipements de proximité nécessaires dans l'ensemble des quartiers

Hausses budgétaires constatées depuis 2020 :

- +20% : Accompagner les enfants et les jeunes vers une citoyenneté active
- +24% : Promouvoir l'épanouissement et l'équité dès la petite enfance
- Doublement de la subvention au CCAS
- +47% : La tranquillité publique, prévention, cohésion sociale et police de proximité
- +60% : Promouvoir l'égalité et la lutte contre toutes les discriminations
- Un programme d'investissement ambitieux de plus 100 M€ en moyenne par an

En quelques **exemples**

	2020	2025
Bio à la cantine	34%	66%
Places d'accueil périscolaire	5 238	7 518
Rues aux écoles	4	66
Arceaux vélos	20 536	37 698
Arbres plantés	1 600/an	10 000/an
Zone piétonne	172 ha	245 ha
Postes de policiers municipaux	138	187
Caméras	136	224
Equipements accessibles	34	158
Autonomie énergétique	2.9%	29.2%

Votre quartier : **Nansouty – Saint-Genès**

Les principaux projets :



Rue de Pessac
3 190 000 €



Rue Cazemajor
Rue aux enfants
750 000 €



Maison Marandon : création d'un équipement culturel de proximité

€ 600 000 € euros  Livraison : septembre 2024



Un nouvel Lieu Culturel de Proximité (LCP) dans le quartier Nansouty

Cette ouverture répond à l'ambition de la politique culturelle de **faire vivre la culture dans chaque quartier de Bordeaux et d'accompagner les initiatives culturelles innovantes.**

Trois associations (Abcd'art ; La Belle à l'Ouest ; Babôrd) réunies autour d'un projet commun : **La Maison Ouverte – LAMO**



La construction du budget de la Ville



Qui contrôle le
budget de la
Ville ?

La construction du budget de la Ville



**Qui contrôle
le budget
de la Ville ?**

La Préfecture via le contrôle de légalité

La Chambre régionale des comptes : le dernier rapport d'observation pour la ville de Bordeaux a été présenté en conseil municipal de novembre 2024

Les documents budgétaires sont publics : [Les documents budgétaires de la Ville de Bordeaux | Site de la ville de Bordeaux](#)

Pour aller plus loin : [Dataviz](#)

La construction du budget de la Ville



Quel est le poids
des collectivités
dans la dette
publique
nationale ?

La construction du budget de la Ville



Quel est le poids des collectivités dans la dette publique nationale ?

3 300 Md€

C'est le montant de la dette publique de la France : Etat, collectivités locales, sécurité sociale.

8%

C'est le poids que représentent les 36 000 collectivités locales dans la dette publique. Stable depuis 15 ans.

Mise en dialogue sur le budget de la Ville

3

Le sujet choisi par les habitants : Le commerce

A la question : « **Quels sujets prioritaires souhaiteriez-vous mettre à l'ordre du jour du prochain Conseil de quartier ?** »

Vous avez été **116** à répondre et nous vous en remercions.

- 1- Le commerce**
- 2- La culture**
- 3- La vie associative**

La politique municipale en matière de commerce.

Sandrine Jacotot,

Adjointe au maire chargée des commerces, des marchés et des animations de proximité

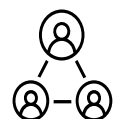
Le commerce à Bordeaux : contexte et grands principes



9 000 commerces à Bordeaux



**70% de commerces
indépendants**



35 000 emplois salariés

- ➔ **Maintenir les équilibres** entre toutes les natures de commerces, entre le centre-ville et les quartiers
- ➔ **Animer, valoriser et renforcer** le tissu commercial bordelais
- ➔ **Favoriser le développement des commerces de proximité**, des circuits courts, des activités écoresponsables



Les enseignements de l'étude commerce (réalisée par le cabinet Lestoux, décembre 2024)

85 %

Des habitants vivent à moins de 10 mn à pied d'une polarité commerciale de proximité

47 %

Des commerces bordelais ont moins de 5 ans

28 %

de l'offre commerciale globale de la ville est constituée par les activités de cafés, bar et restaurants
(moyenne nationale autour de 20 – 25 %)

Les principaux objectifs

1 - Conserver l'offre commerciale et artisanale
et donc la qualité des parcours marchands



2 - Favoriser l'installation de nouveaux commerces du quotidien

3 - Limiter le développement des activités de service pour conserver la dynamique commerciale



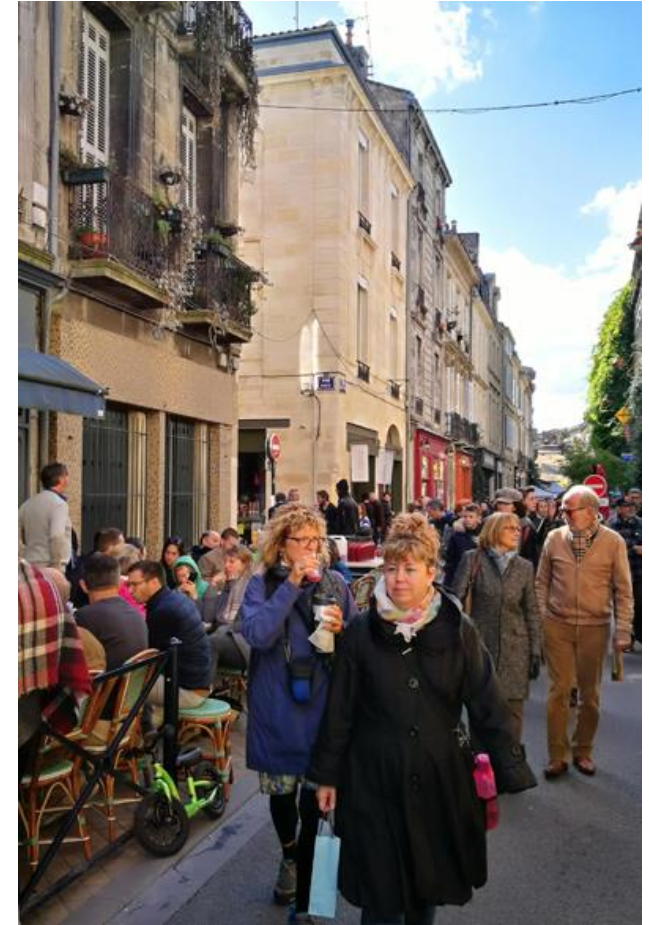
Les principaux objectifs

4 - Contenir le développement des activités de restauration



5 - Encadrer les mutations économiques (commerces fantômes, commerces ambulants)

6 - Accompagner les associations de commerçants (animations, décorations de fin d'année...)



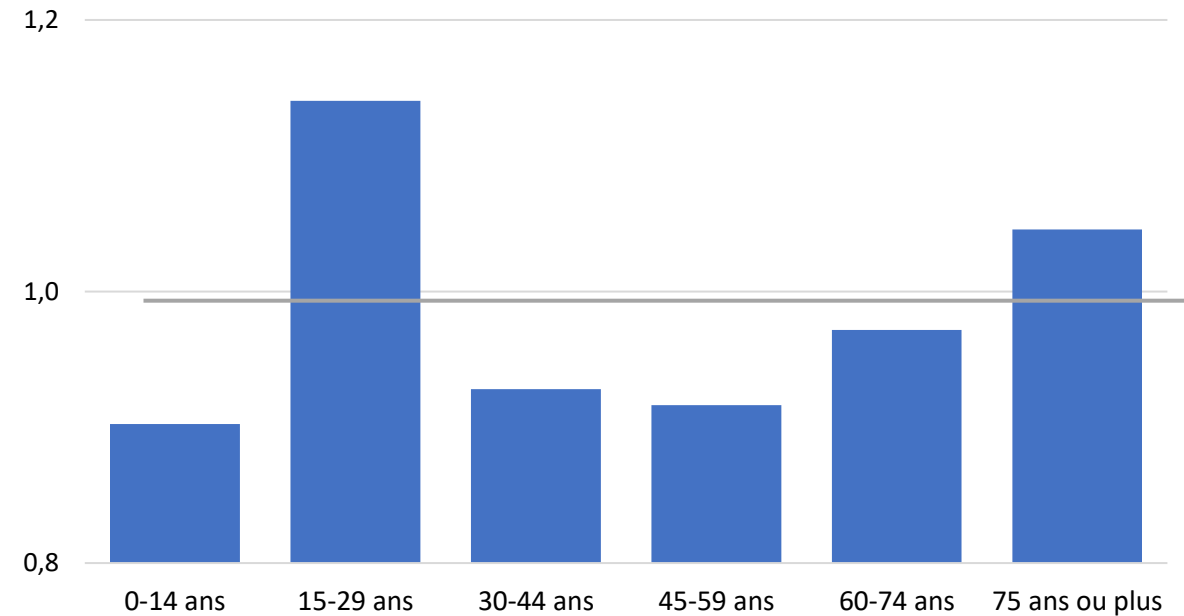
La politique publique en matière de commerce sur le quartier

Nansouty Saint-Genès : éléments démographiques

- **23 712** habitants en 2019

- Soit **9%** des habitants de **Bordeaux** (population stable, + 0,5% depuis 2014)
- **Un quartier jeune** avec une forte proportion de 15 – 29 ans

Représentation par rapport à
Bordeaux



Portrait économique du quartier

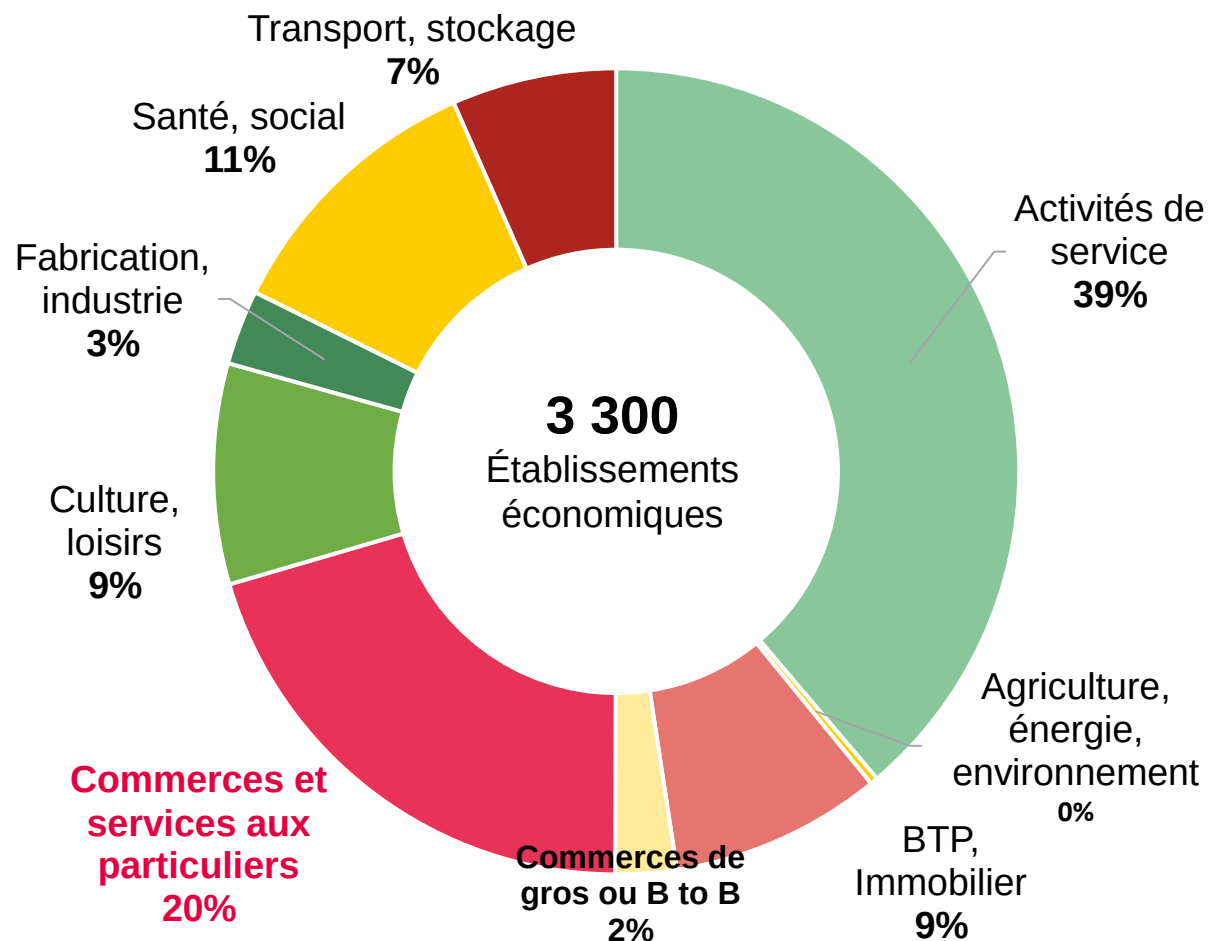
(juillet 2024)

5,4 %

des établissements économiques de
Bordeaux, tous secteurs d'activités
confondus

- **Sur le quartier** : les activités de commerce et de service sont les plus représentées sur le quartier
- **Par rapport à Bordeaux** : les secteurs culture/loisirs et santé/social sont sur-représentés

Secteurs d'activités des établissements



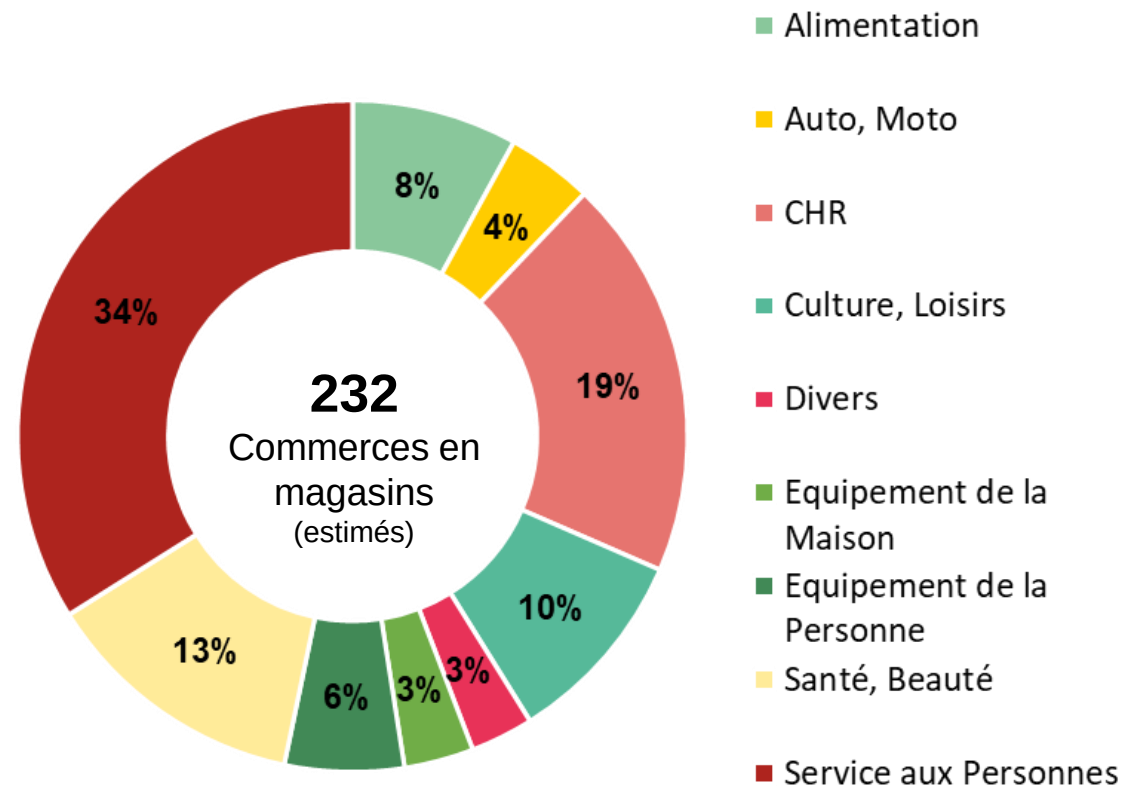
L'Offre de commerces de proximité sur le quartier (juillet 2024)

64 %

des commerces du quartier sont implantés depuis plus de 5 ans

Par rapport à Bordeaux :

- **les secteurs culture/loisirs, alimentation et santé/beauté sont sur-représentés** en proportion par rapport à Bordeaux ;
- **A l'inverse, l'équipement de la personne et de la maison, ainsi que les cafés/hôtels/restaurants sont moins représentés** en proportion par rapport à Bordeaux.



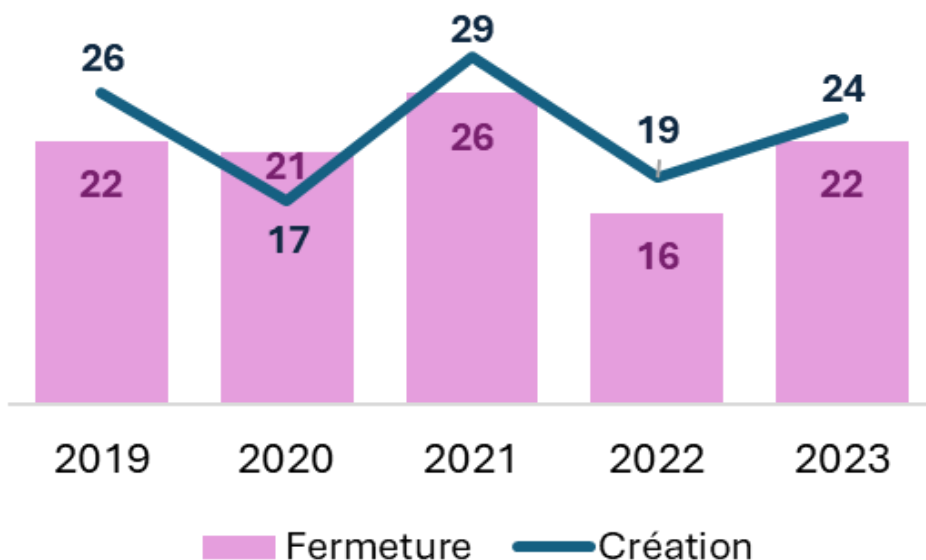
Evolution du nombre de magasins

du 1^{er} janvier 2019 au 1^{er} janvier 2024

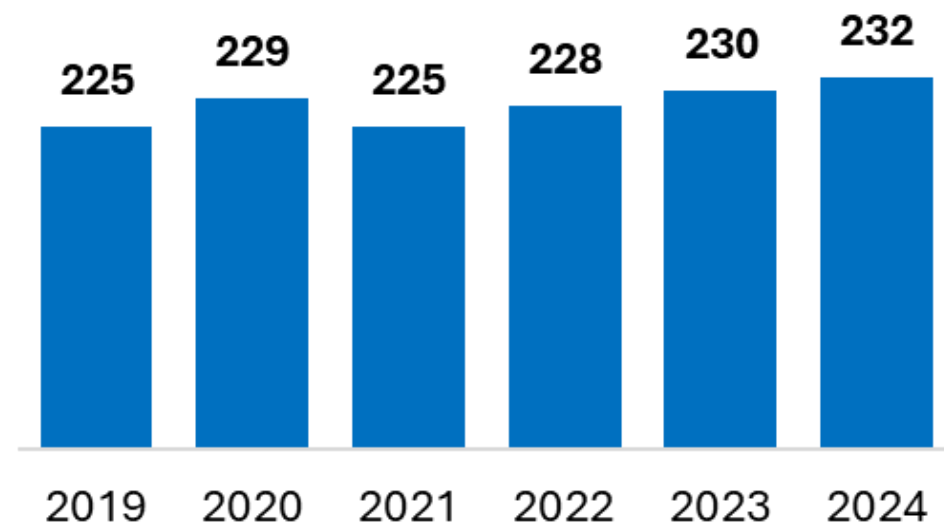
+ 7

Un solde positif depuis 2019 : + 7 commerces
(principalement dans les secteurs de l'alimentation, de la restauration, de la santé beauté et des services à la personne).

Dynamique de créations et fermetures

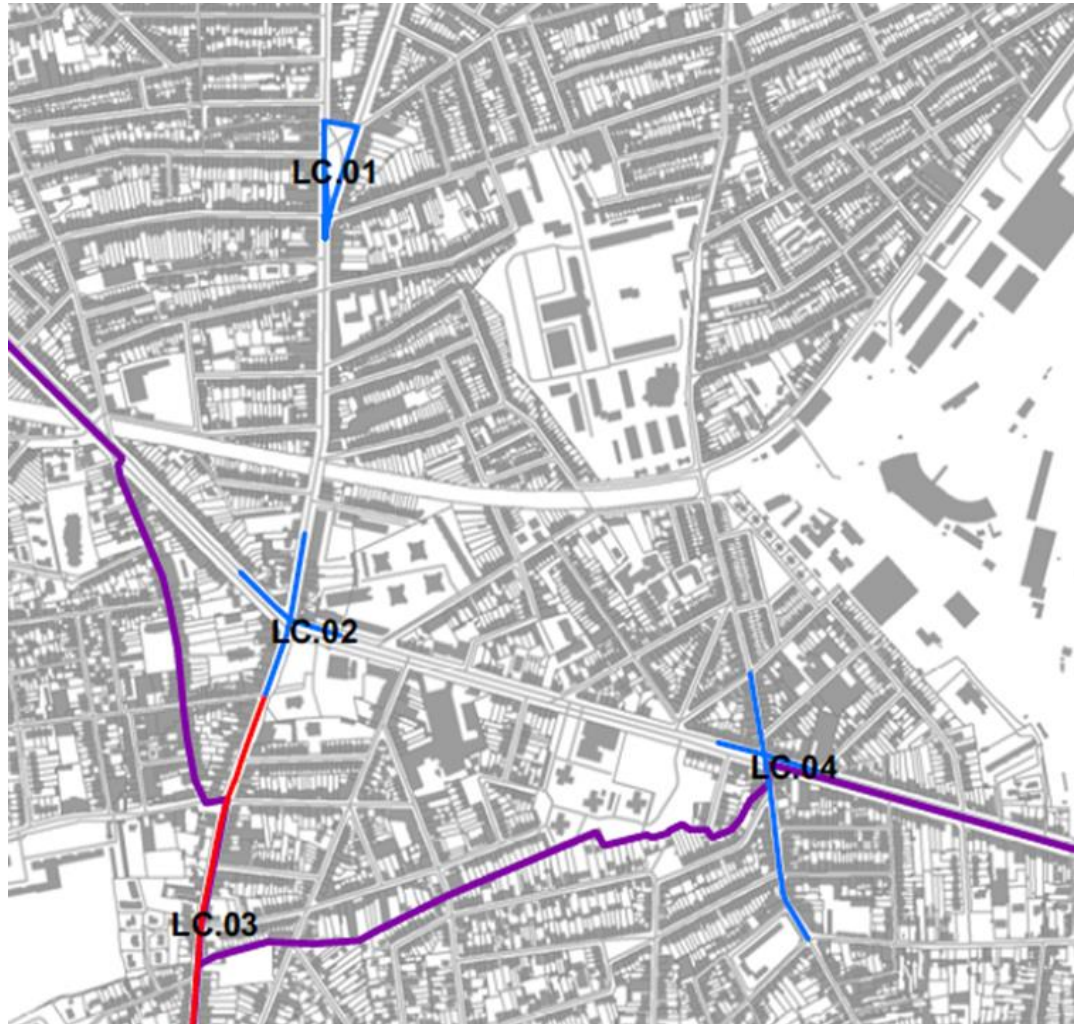


Commerces en magasin
(au 1^{er} janvier de chaque année)





L'encadrement des mutations commerciales : les linéaires commerciaux du PLU



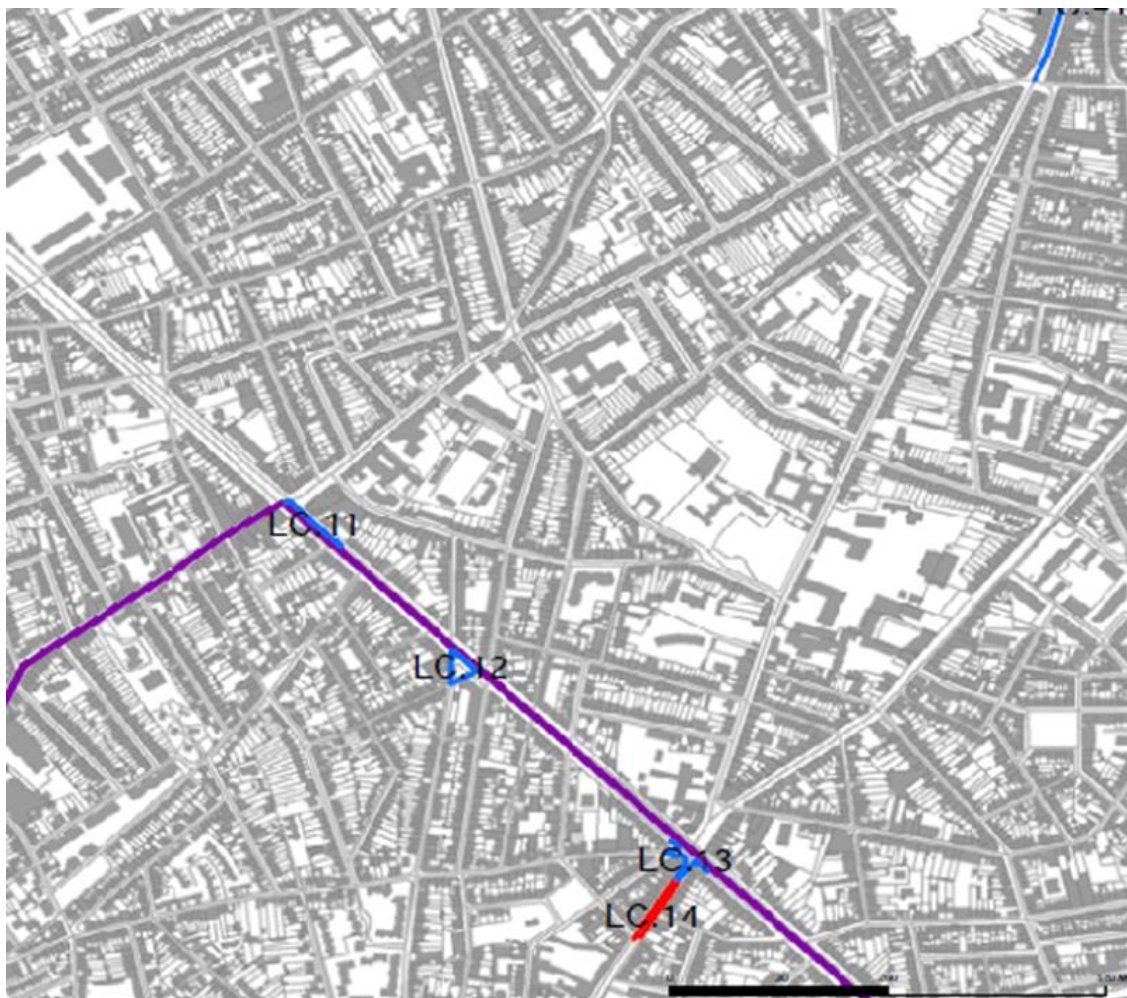
Commerce et artisanat : aucun changement de destination des rdc vers une activité autre que le commerce, l'artisanat ou une activité de service publique ou d'intérêt collectif n'est autorisé.

Activité et service : sur ce linéaire, en plus des activités de commerce, artisanat ou services d'intérêt collectif, les activités de bureau ou d'hébergement hôtelier sont autorisées.

Liste des rues concernées partiellement ou totalement par les linéaires :

2 au 6 Boulevard Albert 1er
218 au 232 Boulevard Pdt Franklin
Roosevelt
253 au 281 Cours de la Somme
234 au 268 Place Nansouty
365 au 393 Rue de Bègles
1 au 593 Route de Toulouse

L'encadrement des mutations commerciales : les linéaires commerciaux du PLU



Liste des rues concernées partiellement ou totalement par les linéaires :

18 au 23 Place Gavinies
225 au 308 Rue d'Ornano
235 à 306 Rue d'Ornano
76 au 86 Boulevard Georges V
15 au 44 Cours Aristide Briand
1 au 28 Rue Edmond Costedoat
1 au 5 rue Beaulieu
1 au 9 Cours Gambetta
2 rue du 14 juillet
6 au 29 Cours Gambetta

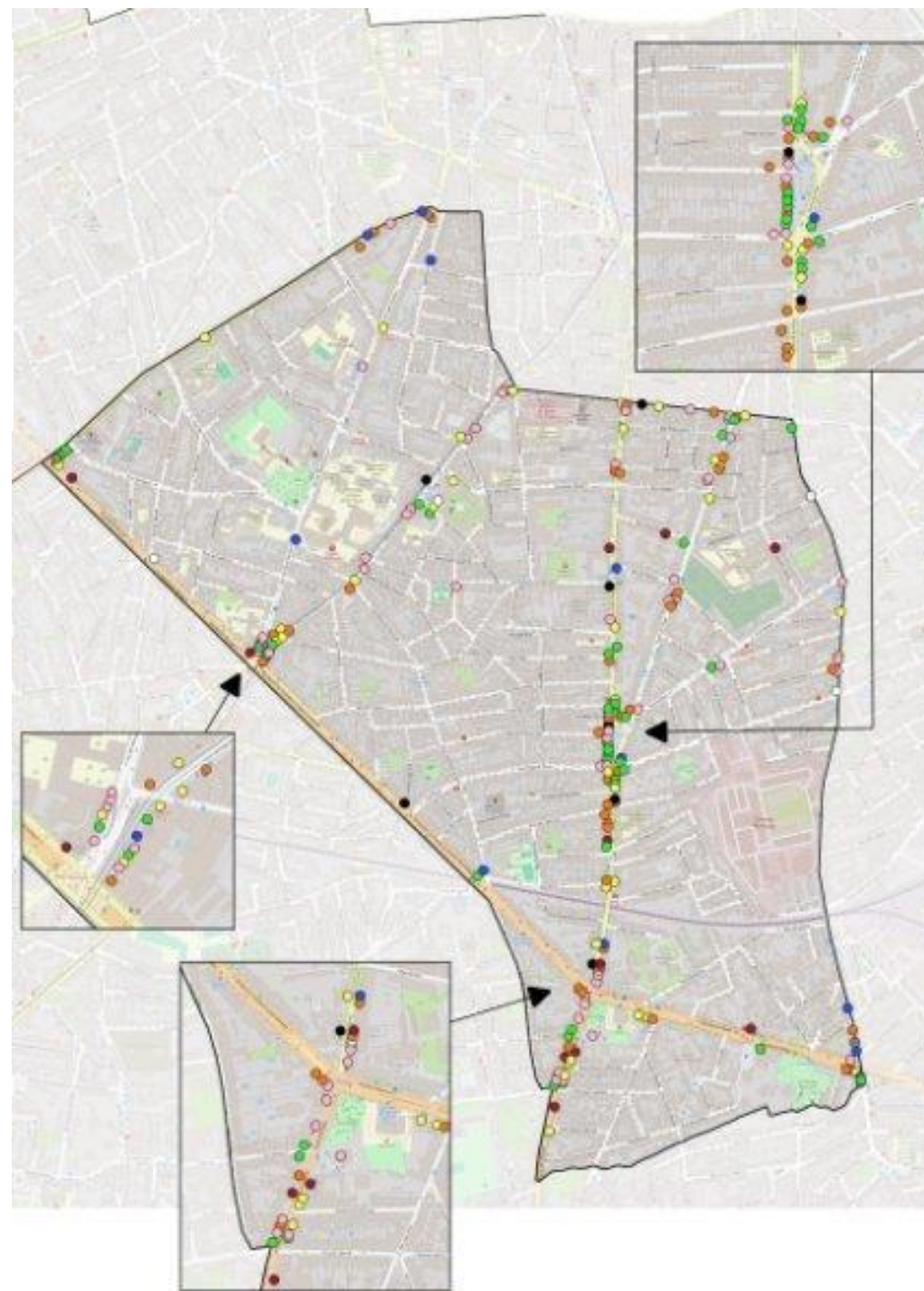


Ville de
BORDEAUX

Typologie des commerces

- Alimentation
- Auto, Moto
- Cafés, hôtels, restaurants
- Culture, Loisirs
- Divers
- Equipped de la Maison
- Equipped de la Personne
- Santé, Beauté
- Services aux Personnes

Cartographie : Zoom sur les commerces du quartier



Mise en dialogue sur la politique municipale en matière de commerce

4

Conclusion et perspectives

Camille Choplin,

Maire adjointe de quartier

5

Temps de convivialité

Poursuivons nos échanges en partageant un moment convivial !

Abonnez-vous
aux **newsletters** de la Ville

Bordeaux
ACTIONS



Bordeaux
FAMILLES



L'actu des
SENIORS



Dans mon
QUARTIER



BORDEAUX
CULTURE



Inscrivez-vous

